

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) v povezavi z 2. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 79/18) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je Občinski svet Občine Litija na svoji _____ redni seji, z dne _____, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019 IN 2020

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 31/18).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 in 2020 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) vsebuje:

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za:

- a) zemljišča
- b) stavbe in dele stavb
- c) zemljišča s stavbo

2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremičnine, ki so predlagane za letni načrt razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem, v največji meri predstavljajo zemljiške parcele, v načrt pa so poleg njih vključena še zemljišča s stavbami, stavbe in posamezni deli stavb kot so stanovanja, garaže ter solastniški deleži, ki jih ima občina na skupnih prostorih večstanovanjskih stavb in se preoblikujejo v posamezne dele stavbe (npr. podstrešja, sušilnice, ki nimajo več primarne funkcije). V vseh primerih gre za nepremičnine, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

Nepremičnine se bodo v skladu z zakonodajo prodajale po metodi javne dražbe, po postopku javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo, v primeru prodaje kmetijskih zemljišč ali gozdov pa v

skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja in katere posamična vrednost je izkustveno višja od 20.000 EUR, mora biti pred izvedbo postopka prodaje ocenjena, in sicer s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Ocenjena vrednost je s cenitvijo ugotovljena vrednost. Izključna vrednost pri javni dražbi ali izhodiščna vrednost pri javnem zbiranju ponudb je vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni ali orientacijski vrednosti ali je od te vrednosti višja. Orientacijska vrednost je vrednost, ki jo določi upravljavec na podlagi lastne ocene, v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje in nakup stvarnega premoženja.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži skupaj z zaključnim računom proračuna.

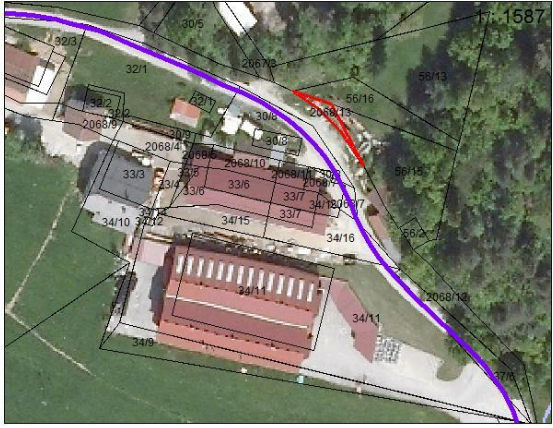
1. SEZNAM NEPREMIČNIN V OKVIRU LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019 in 2020:

A) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

K.O. 1842 - DOLE PRI LITJI


1. Nepremičnina v naselju Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1842	Dole pri Litiji	2068/13 (gospodarska cona)	47
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	80,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	7 EUR/m ² oziroma 329,00 EUR		

Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Dole pri Litiji.	
		


2. Nepremičnine v k.o. 1842 Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1842	Dole pri Litiji	2067/3 (območje stavbnih zemljišč)	175	
		34/9 (stavbno zemljišče)	538	
		Menjava nepremičnine za nepremičnini		
		28/13	275	
		37/6	321	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2067/3 – 296,63 EUR 34/9 – 929,66 EUR			
Orientacijska vrednost:	7,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Dole pri Litiji		
			
Opomba	Pred sklenitvijo pravnega posla bo potrebno ukiniti grajeno javno dobro lokalnega pomena. Menjava se bo izvedla za nepremičnini s parc. št 28/3 in s parc.št. 37/6, obe k.o. 1842 Dole pri Litiji zaradi širitve pokopališča.		


3. Nepremičnina v naselju Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1842	Dole pri Litiji	2096/2 (stavbno zemljišče)	138
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	87,00 EUR		
Orientacijska	10 EUR/m2 oz. 1.380,00 EUR		

vrednost:	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Dole pri Litiji. 
Opomba	Pred sklenitvijo pravnega posla bo potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

4. Nepremičnina v naselju Dole pri Litiji


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1842	Dole pri Litiji	2052/2 (delno stavbno, delno gozdno, delno kmetijsko)	79
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2052/2- 51,35 EUR		
Orientacijska vrednost:	10 EUR/m ² oz. 790,00 EUR		

Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Bistrica.	
		
Opomba	Pred sklenitvijo pravnega posla bo potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	

K.O. 1835 - HOTIČ


5. Nepremičnina na Graški cesti v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1835	Hotič	1387/8 (stanovanjske površine)	115
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	459,00 EUR		

GURS	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ² oz. 3.450,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	prodaja Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Graški cesti v Litiji. 
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.

6. Nepremičnina na Graški dobri

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1338/56 (delno druge urejene zelene površine, delno stanovanjske površine)	19.549 (del parcele)

Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	32.897,04EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	 <p>Nepremičnina se nahaja na Graški dobri v Litiji.</p>		
Opomba.	Preko dela nepremičnine deloma potekajo tudi komunalni vodi. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.		

7. Nepremičnini na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

1835	Hotič	1339/106 (stanovanjske površine)	23
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1339/106 - 92 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 9.630,00 EUR.		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja menjava	neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Prisojni ulici v Litiji.		


8. Nepremičnine na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

1835	Hotič	1342/1 (stanovanjske površine)	180
		Skupaj:	180
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	718,20EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 5.400,00EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja menjava	- neposredna pogodba – javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju na Prisojni ulici v Litiji.		


9. Nepremičnina ob Ponoviški cesti


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

1835	Hotič	1345/49 (gospodarske cone)	1546	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	4.212,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ² oz. 46.380,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ponoviški cesti.			
				

10. Nepremičnine na Trgu na Stavbah


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²

	občina			
1835	Hotič	1345/157 (stanovanjske površine)	19	
		1345/161 (stanovanjske površine)	19	
		1345/165 (stanovanjske površine)	34	
		Skupaj:	72	
Podatek o vrsti nepremičnine	o zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1345/157 - 76,00 EUR 1345/161 - 76,00 EUR 1345/165 - 136,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	25 EUR/m2 oz. 1.800,00 EUR.			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v neposredni bližini stanovanjskega objekta na naslovu			
				

	
	<p>Preko dela nepremičnine s parc.št. 1345/165 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.</p>


11. Nepremičnina ob Ljubljanski cesti v Litiji

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1835	Hotič	1350/12 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	625	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2.494,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ² oz. 18.750,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

cenitvijo določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javno zbiranje ponudb. menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ljubljanski cesti v Litiji. 
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.


12. Nepremičnina ob Ponoviški cesti

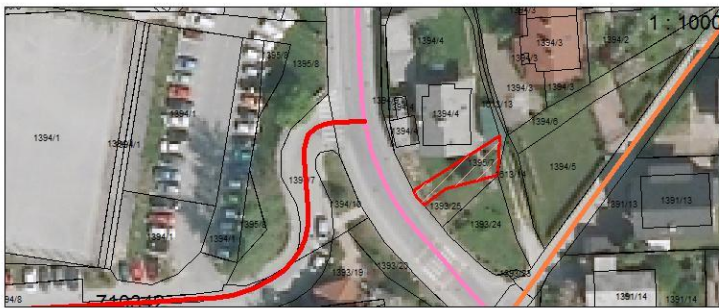
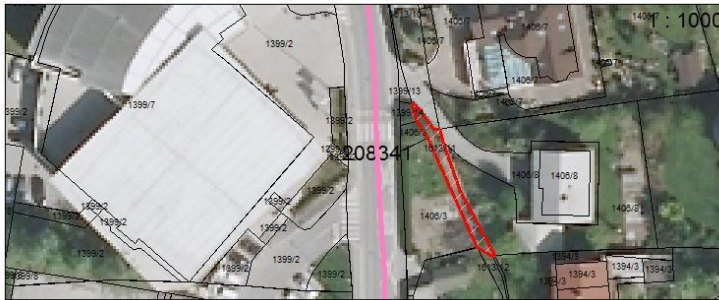
Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1835	Hotič	1346/11 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	1050- del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	3.858,00 EUR			

Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ²		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ponoviški cesti. 		
Opombe:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.		

13. Nepremičnine ob Bevkovi ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1835		1394/9 (stanovanjske površine)	20	
		1613/10 (stanovanjske površine)	99	
		1393/25 (stanovanjske površine)	44	
		1399/14 (stanovanjske površine)	9	

		1613/11 (stanovanjske površine)	47	
		1613/12 (stanovanjske površine)	32	
		1395/7 (stanovanjske površine)	63	
		Skupaj:	314	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1613/10 - 395,00 EUR 1399/14 – 36,00 EUR 1613/11 - 188,00 EUR 1613/12 – 128,00 EUR 1395/7 – 251,00 EUR 1393/25 – 176,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 9.420,00 EUR.			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo ob Bevkovi ulici v Litiji.			
				



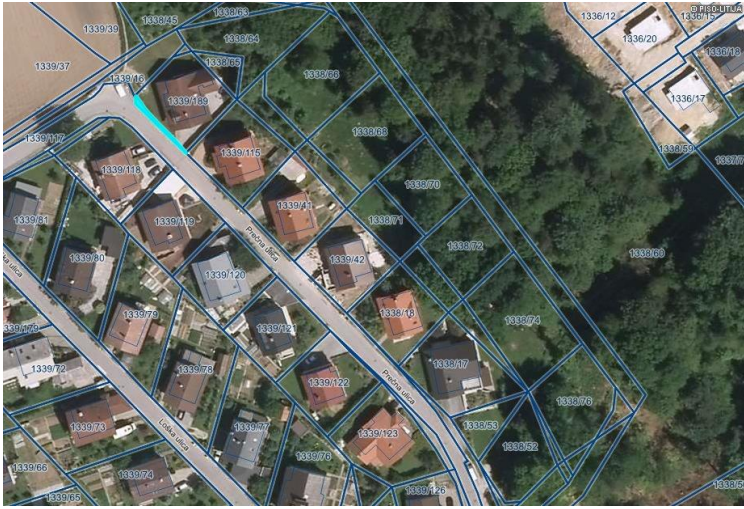
Opombe:

Preko dela nepremičnin deloma potekajo tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo

istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.


14. Nepremičnina v k.o. Hotič

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1835	Hotič	1338/76 (območje stavbnih Zemljišč, 1338/60 delno tudi v zelenih površinah)	565 801 148 482 471 139 683 155 768 552 28.297	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1338/76 -870,67EUR 1338/74-836,21EUR 1338/75-81,41EUR 1338/73-113,66EUR 1338/72-742,76EUR 1338/70-561,61EUR 1338/69-106,75EUR 1338/68-557,23EUR			

	1338/67-167,20EUR 1338/66-816,60EUR 1338/64-740,12EUR 1338/60-23.381,87EUR
Orientacijska vrednost:	44,00 – 45,00 EUR/m2
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Razpolagamo z veljavno cenitvijo. 1338/60 – ne razpolagamo s cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestni skupnosti Litija. 

15. Nepremičnina v k.o. Hotič

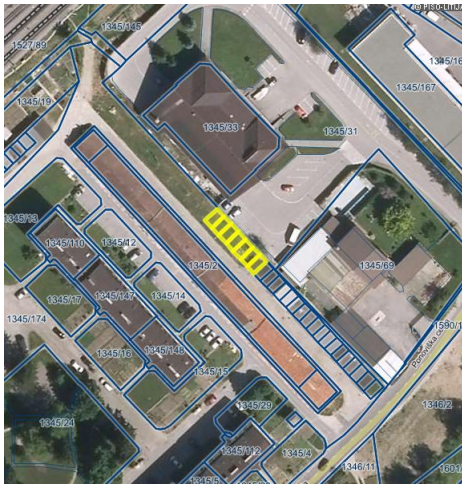
Upravljavac	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1835	Hotič	1387/13 (območje stavbnih zemljišč)	182-del	

		1388/21 (območje stavbnih zemljišč)	214-del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1387/13 – 7.2618,00 EUR 1388/21 – 853,86EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Občina z veljavno cenitvijo ne razpolaga.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestni skupnosti Litija.			
				

Opomba:	Preko dela nepremičnin deloma potekajo tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjavo) se bo istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.
---------	---


16. Nepremičnine v Litiji, Trg na Stavbah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1345/92	18
		1345/93	18
		1345/94	18
		1345/95	18
		1345/96	18
		1345/97	18
	Skupaj:		108
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1345/92 - 71,82 EUR 1345/93 - 71,82 EUR 1345/94 - 71,82 EUR 1345/95 - 71,82 EUR 1345/96 - 71,82 EUR 1345/97 - 71,82 EUR		
Orientacijska vrednost:	1345/92 – 30 EUR/m ² 1345/93 - 30 EUR/m ² 1345/94 - 30 EUR/m ² 1345/95 - 30 EUR/m ² 1345/96 - 30 EUR/m ² 1345/97 - 30 EUR/m ²		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

vrednost)		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo ob TSC Laba d.o.o..	
		
Opomba	/	


17. Nepremičnina na Cesti Zasavskega bataljona v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1835	Hotič	1373/6 (območje stavbnih zemljišč)	421-del
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1.679,79EUR (celotna nepremičnina)		
Orientacijska vrednost:	20,00 EUR/m ²		

Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji. 	
Opomba	Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja predstavlja v naravi del dvorišča. Z uvrstitvijo nepremičnine v načrt razpolaganja bo podana možnost, da se nepremičnino proda zainteresirani stranki ter se s tem uredi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim.	


18. Nepremičnina na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1339/100 (območje stavbnih zemljišč)	40
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	159,60 EUR		

določila GURS	
Orientacijska vrednost:	25 EUR/m ² oz. 1.000,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji. 
Opomba	


19. Nepremičnina na Vegovi ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1339/160 (območje stavbnih zemljišč)	30
		1339/96 (območje stavbnih zemljišč)	62
		Skupaj:	92
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	1339/160 – 119,70 EUR		

določila GURS	1339/96 – 247,38EUR	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ² oz. 2.760,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji.	
		
Opomba	Nepremičnine v naravi predstavljajo dvorišče oziroma okolico stanovanjske hiše na Vegovi ulici 7.	


20. Nepremičnina na Prečni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1339/24 (območje stavbnih zemljišč)	90
Podatek o vrsti	zemljišče		

Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1345/145 – 6.467,79EUR –del 1345/37 – 1.316,70EUR-del	
Orientacijska vrednost:	80 EUR/m2	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ponoviški cesti. 	
Opombe:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca	


	komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.
--	---

22. Nepremičnine v Litiji, Ponoviška cesta

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1835	Hotič	1346/2	1621-del
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	933,700 EUR		
Orientacijska vrednost:	80,00 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Litiji, Ponoviška cesta		
			
Opomba	Na nepremični se delno nahaja črpališče čistilne naprave, zato bo potrebno pred prodajo ta del odmeriti.		

23. Nepremičnina v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija
----------	---------------


Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1835	Hotič	1339/198 (območje stavnih zemljišč)	42	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	167,58 EUR			
Orientacijska vrednost:	30,00EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cinitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cinitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v mestu Litija			
				
Opomba	Nepremičnina se nahaja ob stanovanjskem objektu v mestu Litija in predstavlja del funkcionalnega zemljišča, ki ga stranka že uporablja.			


24. Nepremičnine v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1835	Hotič	1591/18 (območje stavnih zemljišč)	91	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	363,09 EUR			
Orientacijska vrednost:	30,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cinitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cinitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija.			

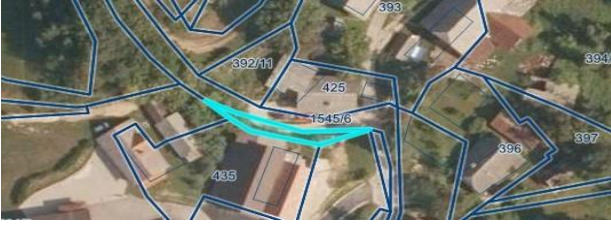
	
Opomba	Nepremičnina se nahaja ob stanovanjskem objektu Cesta zasavskega bataljona 28 in predstavlja del funkcionalnega zemljišča, ki ga stranka že uporablja.

25. Nepremičnine v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1835	Hotič	1595/19 (kmetijsko zemljišče)	230	
		1595/21 (kmetijsko zemljišče)	135	
		1595/22 (kmetijsko zemljišče)	12	
		1595/23 (kmetijsko zemljišče)	20	
		Skupaj	407	
		MENJAVA		
1835	Hotič	508/2 (gozdno zemljišče)	178	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1595/19 - 88,00 EUR 1595/21 – 52,00 EUR 1595/22 – 5,00 EUR 1595/23 – 12,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	20,00 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenoitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna – menjalna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Vernek.			
				


		
Opomba	<p>Menjeva nepremičnin se bo izvedla z namenom ureditve lastništva in sicer bo občina pridobila nepremičnino s parc.št. 508/2, k.o. 1835 Hotič, ki v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste LC 208011 (G2 108- Jesenje -Zapodje – Hrib) in je v privatni lasti, lastnik ceste pa bo pridobil nepremičnine neposredni bližini njegove stanovanjske hiše in kot take te nepremičnine predstavljajo del funkcionlanega zemljišča, za katerega se ocenjuje, da ga stranka najverjetneje že uporablja.</p>	

26. Nepremičnini v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1835	Hotič	1545/7 (stavbno zemljišče)	87	
		1545/8 (stavbno zemljišče)	38	
		skupaj	125 m ²	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1545/7 – 281,88 EUR 1545/8 – 58,37 EUR			
Orientacijska vrednost:	20,00 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna – menjalna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Bitiče.			
				

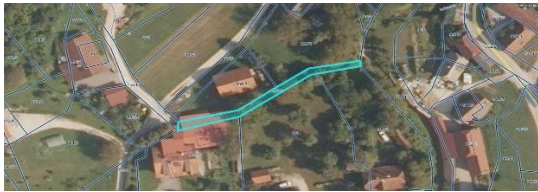
		
Opomba		

27. Nepremičnina v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1538/3 (stavbno zemljišče)	41
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1538/3 – 132,84 EUR		
Orientacijska vrednost:	20,00 EUR/m ²		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna – menjalna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Zgornji Hotič.		
			
Opomba			

28. Nepremičnina v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1563/2 (stavbno zemljišče)	180
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost,	1563/2 – 103,68 EUR		

ki jo je določila GURS	
Orientacijska vrednost:	20,00 EUR/m ²
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja Neposredna – menjalna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Zgornji Hotič. 
Opomba	

29. Nepremičnine v k.o. 1835 Hotič

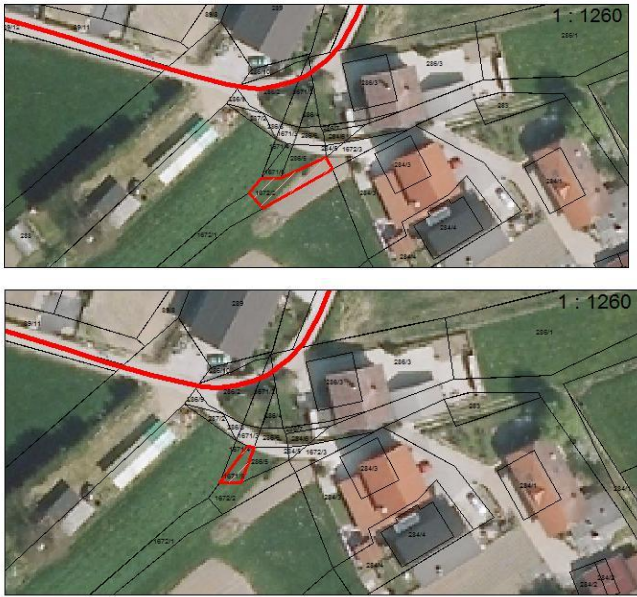
Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavac:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1835	Hotič	1549/3 (kmetijsko zemljišče)	82
		1549/4 (kmetijsko zemljišče)	135
		1549/5 (delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče)	140
		Skupaj:	357
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1549/3 – 47,23 EUR 1549/4 – 77,76 EUR 1549/5 – 80,64 EUR		
Orientacijska vrednost:	1,00 EUR/m ²		
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna – menjalna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Spodnji Hotič.		

	
Opomba	

K.O. 1839 - JABLANICA


30. Nepremičnina v k.o. Jablanica – naselje Breg pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1839	Jablanica	1672/2 (kmetijske površine)	80
		1671/5 (stanovanjske površine)	24
	Skupaj:	104	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1672/2 – 46,00 EUR 1671/5 – 14,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	24 EUR/m ² oz. 2.496,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

cenitvijo določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	prodaja - neposredna pogodba - javna dražba/javno zbiranje ponudb menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Breg pri Litiji, p. Litija. 

31. Nepremičnine v k.o. 1839 Jablanica

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1839	Jablanica	1663/23 (območje stavbnih zemljišč)	4.308-del	
		1681/4 (območje stavbnih zemljišč)	20.659-del	
		Menjava nepremičnin za nepremičnine s parc. št. 155/2 v izmeri 94m ² -del; s parc. št. 155/1 v izmeri 1.041m ² -del; s parc. št. 157/1 v izmeri 3.995m ² -del vse k.o. 1839 Jablanica		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1663/23 – 13.850,32EUR-del 1681/4 – 8.481,00EUR-del			
Orientacijska	20,00 EUR/m ²			

vrednost:	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Breg pri Litiji. 
Opomba	Pred sklenitvijo pravnega posla bo potrebno ukiniti grajeno javno dobro lokalnega pomena ter izbrisati zaznambe užitka in preužitka.


32. Nepremičnine v k.o. 1839 Jablanica

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1839	Jablanica	1681/6 (območje stavbnih zemljišč)	145	
		MENJAVA nepremičnin za nepremičnine		
		157/4	69	
		155/4	250	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1681/6 – 578,55 EUR			
Orientacijska vrednost:	20,00 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna - menjalna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Zagorici.			

	
Opomba	Z menjavo se bodo urejala lastniška razmerja in sicer bo občina v last prisobila del kategorizirane lokalne ceste LC 208092-Pleskovc.-Gradiške Laze-Jablanica ter avtobusno postajališče, stranka pa opustel kanal potoka.


33. Nepremičnine v k.o. 1840 Polšnik

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1840	Polšnik	2283/2 (območje stavnih zemljišč)	1055	
		2284/2 (območje stavnih zemljišč)	851-del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1058,68 EUR – parcela 2284/2 856,67 EUR – parcela 2283/2			
Orientacijska vrednost:	15,00-20,00 EUR/m ² za obe nepremičnini.			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški	Do 1/1.			

delež:			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija.		
			
Opomba	Nepremičnini se nahajata poleg gostilne »Pustov Mlin« in zaokrožujeta obstoječo pozidavo.		

34. Nepremičnine v k.o. 1840 Polšnik

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1840	Polšnik	2416/3 (deloma območje kmetijskih zemljišč, deloma območje stavbnih zemljišč in deloma območje gozdnih zemljišč)	7718 - del	
		MENJAVA		
		1686	3989	
Podatek o vrsti nepremičnine	o zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2416/3- 4.415,05 EUR - del			

Orientacijska vrednost:	15,00-20,00 EUR/m2.	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna - menjalna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Mamolju. 	
Opomba	Z menjavo se bo uredilo dejansko stanje z zemljiško knjižnjim stanjem. Del nepremičnine s parc.št. 2416/3 v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča ter deloma poteka tudi preko poslopij, nepremičnina s parc.št. 1686 pa v naravi predstavlja cesto po kateri se odvija promet. Pred menjavo bo potrebno opraviti parcelacijo nepremičnin.	

K.O. 1888 KONJŠICA

35. Nepremičnini v k.o. Konjšica

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1888	Konjšica	1064 (gozdno zemljišče)	852
		1065 (gozdno zemljišče)	61416
		1068/1 (kmetijsko zemljišče)	15322

	1070 (kmetijsko zemljišče)	8632
	1071 (kmetijsko zemljišče)	2147
	1072 (kmetijsko zemljišče)	597
	1073 (kmetijsko zemljišče)	3856
	1074 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	4463
	1075 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	1532
	1076 (kmetijsko zemljišče)	5488
	1079 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	3025
	1080 (gozdno zemljišče)	1079
	1082 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	9132
	1083 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	18721
	1084 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	1816
	1085 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	3402
	1086 (gozdno zemljišče)	2626
	1087 (gozdno zemljišče)	8265
	1088 (gozdno zemljišče)	1615
	1089 (gozdno zemljišče)	92380
	1155 (gozdno zemljišče)	2590
	1243/2 (gozdno zemljišče)	7758
	1244/2 (gozdno zemljišče)	1496
	1248/2 (gozdno zemljišče)	14584
	1248/4 (gozdno zemljišče)	4935
	1078/2 (kmetijsko zemljišče)	539
	1066/1 (gozdno zemljišče)	2759
	1067 (gozdno zemljišče)	5276
	1069 (kmetijsko zemljišče)	4945
	1077 (kmetijsko zemljišče)	4611
	1078/1(delno kmetijsko/delno gozdno zem.)	4212

		1246 (gozdno zemljišče)	2593
		1247 (gozdno zemljišče)	7449
		Skupaj:	310.113
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1064 – 486,00 EUR 1065 – 13.625,00 EUR 1068/1 – 11.174,00 EUR 1070 – 6.629,00 EUR 1071 – 1.649,00 EUR 1072 – 688,00 EUR 1073 - 2.221,00 EUR 1074 – 3.285,00 EUR 1075 – 829,00 EUR 1076 – 4.215,00 EUR 1079 – 1.916,00 EUR 1080 – 578,00 EUR 1082 - 3.389,00 EUR 1083 – 13.008,00 EUR 1084 – 1.340,00 EUR 1085 – 1.713,00 EUR 1086 – 1.272,00 EUR 1087 – 3.269,00 EUR 1088 – 865,00 EUR 1089 – 17.941,00 EUR 1155 - 1.972,00 EUR 1243/2 – 2.919,00 EUR 1244/2 - 802,00 EUR		

	1248/2 – 4.572,00 EUR 1248/4 - 2.110,00 EUR 1078/2 – 216,00 EUR 1066/1 – 1.337,00 EUR 1067 – 2.162,00 EUR 1069 – 5.697,00 EUR 1077 – 5.312,00 EUR 1078/1 – 2.994,00 EUR 1246 - 1.256,00 EUR 1247 - 2.802,00 EUR
Orientacijska vrednost:	1064 – 486,00 EUR 1065 – 13.625,00 EUR 1068/1 – 11.174,00 EUR 1070 – 6.629,00 EUR 1071 – 1.649,00 EUR 1072 – 688,00 EUR 1073 - 2.221,00 EUR 1074 – 3.285,00 EUR 1075 – 829,00 EUR 1076 – 4.215,00 EUR 1079 – 1.916,00 EUR 1080 – 578,00 EUR 1082 - 3.389,00 EUR 1083 – 13.008,00 EUR 1084 – 1.340,00 EUR 1085 – 1.713,00 EUR 1086 – 1.272,00 EUR 1087 – 3.269,00 EUR


	1088 – 865,00 EUR 1089 – 17.941,00 EUR 1155 - 1.972,00 EUR 1243/2 – 2.919,00 EUR 1244/2 - 802,00 EUR 1248/2 – 4.572,00 EUR 1248/4 - 2.110,00 EUR 1078/2 – 216,00 EUR 1066/1 – 1.337,00 EUR 1067 – 2.162,00 EUR 1069 – 5.697,00 EUR 1077 – 5.312,00 EUR 1078/1 – 2.994,00 EUR 1246 - 1.256,00 EUR 1247 - 2.802,00 EUR
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	1/8
Način:	prodaja neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Konjšici.



K.O. 1834 KONJ

36. Nepremičnini v k.o. Konj


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1834	Konj	764/1 (stavbno zemljišče)	510 - del
		764/2 (stavbno zemljišče)	162 - del
		Skupaj:	672
	MENJAVA NEPREMIČNIN		
		763/5 (stavbno zemljišče)	327
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	764/1 – 974,07 EUR 764/2 - 186,62 EUR		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m ²		
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

nepremičnine:	
Solastniški delež:	13/28
Način:	Prodaja - neposredna pogodba menjava
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Sava. 
Opomba	Izvedla se bo menjava nepremičnin s parc.št. 764/1 in s parc.št. 764/2, k.o. 1834 Konj. Pred sklenitvijo pogodbe se bo pristopilo k odmeri nepremičnin s parc.št. 764/1 in s parc.št. 764/2, obe k.o. 1834 Konj in sicer v tistem delu, kjer v naravi poteka del kategorizirane lokalne ceste LC 208070 (odsek 208071 – Litija -Sava). Na drugi strani bo občina z menjavo pridobila v lastništvo nepremičnino s parc.št. 763/5, k.o. 1834 Konj po kateri v naravi prav tako poteka del kategorizirane lokalne ceste LC 208070 (odsek 208071 – Litija -Sava), ki je sedaj v lasti fizične osebe.

K.O. 1836 - KRESNICE


37. Nepremičnini v k.o. Kresnice

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1836	Kresnice	1052/1 (stanovanjske površine)	92
		1052/3 (stanovanjske površine)	42
		Skupaj:	134
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	1052/1 – 53,00 EUR		

določila GURS	1052/3 – 42,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m2 oz. 2.010,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnini za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v Kresnicah - ob železniški progi v smeri Jevnica.		
			

38. Nepremičnina v Kresnicah


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1836	Kresnice	173/20 (delno stanovanjske površine, delno druge urejene zelene površine)	585	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	1.119,00 EUR			

GURS	
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m ² oz. 8.775,00 EUR.
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Kresnicah ob stanovanjski hiši št. 38. 

39. Nepremičnine v Kresnicah

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1836	Kresnice	26/19 (stanovanjske površine)	120	
		26/22 (stanovanjske površine)	45	
		25/5 (stanovanjske površine)	53	
		25/1 (stanovanjske)	235	


		površine)		
		25/6 (stanovanjske površine)	20	
		25/9 (stanovanjske površine)	160	
		25/2 (stanovanjske površine)	197	
		Skupaj:	830	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	26/19 – 389,00 EUR 26/22 – 146,00 EUR 25/5 – 172,00 EUR 25/1 – 761,00 EUR 25/6 – 65,00 EUR 25/9 – 518,00 EUR 25/2 – 638,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	20 EUR/m ² oz. 16.600,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	-	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Kresnicah nad cerkvijo.			

	
Opomba:	<p>Preko dela nepremičnin s parc.št. 26/19, 26/22, 25/1, 25/9 in 25/2 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.</p>

K.O. 1838 - LITIJA


40. Nepremičnine v Litiji, Brodarska ulica

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1838	Litija	170/5 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	289
		171 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	318
		Skupaj:	607
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	170/5 – 1.153,00 EUR 171 – 1.269,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ²		

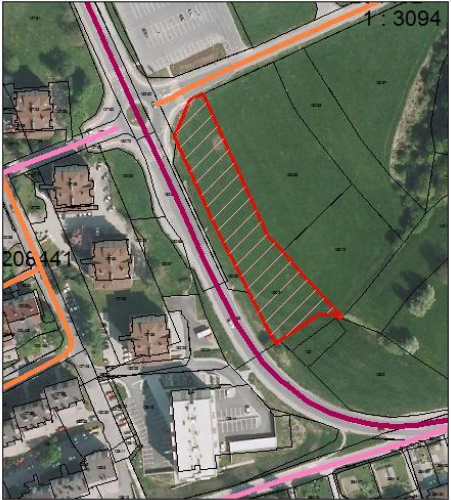
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Za nepremičnino 171 ne razpolagamo z veljavno cenitvijo. Za nepremičnino s parc. št. 170/5 je vrednost glede na cenitveno poročilo 15.606,00EUR.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Litiji, Brodarska ulica. 	
Opomba		

41. Nepremičnine v Litiji, Partizanska pot

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1838	Litija	306/35 (stanovanjske površine)	46
		menjava s parc. št.	
		183/4 (druga območja centralnih dejavnosti)	17
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		

Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	306/35 – 184,00 EUR	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 1.380,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji, Partizanska pot. 	
Opombe:	Preko dela nepremičnine s parc.št. 306/35 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.	



42. Nepremičnina v Litiji, Ježa

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljalavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1838	Litija	130/31 (površine za oddih, rekreacijo in šport)	3087
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	5.927,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ² – 92,610,00 EUR (do 5369/6569)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 5369/6569.		
Način:	prodaja menjava	- Javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji, Ježa		
			
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost		

	in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.
--	--


43. Nepremičnine v Litiji – Podšentjur

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	1003/2 (delno površin podeželskega naselja, delno druga kmetijska zemljišča)	178	
		Menjava		
		807/3 (stanovanjske površine)	217 - del	
		809/15	171	
Podatek o vrsti nepremičnine	o zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	189,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 5.340,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1			
Način:	Prodaja	-	Neposredna pogodba	

	menjava	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Podšentjur.	
	 	


44. Nepremičnine v Litiji

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1838	Litija	398/108 (stanovanjske površine)	16	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	398/108 – 63,84 EUR			
Orientacijska	30 EUR/m ² oz. 480,00 EUR			

vrednost:	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Šmarski cesti 6 v Litiji. 
Opomba:	


45. Nepremičnina v Litiji

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	184/6 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	993	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna	3.962,00 EUR			

vrednost, ki jo je določila GURS	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m ² oz. 29.790,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v neposredni bližini Ribiške družine Litija v Litiji. 
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.


46. Nepremičnina v Litiji

Upravljevec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1838	Litija	297/42 (stanovanjske površine)	240	


Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	297/42 – 958,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 12.540 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine ne bo potrebovala za izvajanje svojih dejavnosti.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Ježa v Litiji.		
			

47. Nepremičnina v Litiji

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	398/32 (stanovanjske površine)	558	
		398/99 (stanovanjske površine)	55	
		398/78 (stanovanjske površine)	1	
		Skupaj:	614	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			

nepremičnine	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	398/32 – 2.226,00 EUR 398/99 – 219,00 EUR 398/78 – 4,00 EUR
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 18.420,00 EUR.
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin ne bo potrebovala za izvajanje svojih dejavnosti.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba. menjava
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v neposredni bližini pokopališča v Litiji. 

48. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	306/33 (območje stavnih zemljišč)-	167-del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	100,00EUR- del glede na novo nastalo površino			
Orientacijska vrednost:	30,00EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Litija.</p> 			

Opomba	Zainteresiran kupec del nepremičnine, ki je predmet prodaje v naravi že uporablja.
--------	--


49. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1838	Litija	11/10 (območje stavnih zemljišč)	590	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2354,10 EUR			
Orientacijska vrednost:	10,00-15,00 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija (Podkraj).			

		
Opomba	Prodal bi se del zemljišča , ostali del obsega funkcionalno zemljišče Avto moto društva Litija. Nepremičnina se nahaja znotraj priobalnega pasu reke Save.	


50. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	184/18 (območje stavnih zemljišč)	173	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	199,30 EUR			
Orientacijska vrednost:	10,00-15,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			

Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija.	
		
Opomba	Nepremičnina se nahaja znotraj priobalnega pasu reke Save. Na parceli je urejena komunalna infrastruktura (javna kanalizacija), zato bo s kupcem hkrati sklenjena tudi služnostna pogodba.	

51. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1838	Litija	414/24(območje stavnih zemljišč)-delež 178/339	320
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	245,76EUR-del		
Orientacijska vrednost:	30,00EUR/m2-del glede na delež		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		


vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 178/339.
Način:	Prodaja Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija. 
Opomba	

52. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1838	Litija	184/13 (območje stavnih zemljišč)	21	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	83,79 EUR			
Orientacijska vrednost:	30,00 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija.			

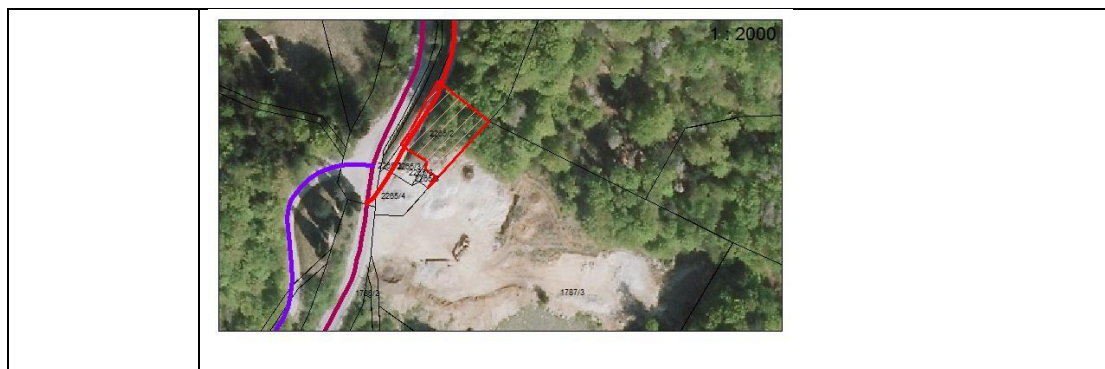
	
Opomba	Nepremičnina se nahaja ob poslovnem objektu na Savski cesti in predstavlja del funkcionalnega zemljišča, ki ga stranka že uporablja.

53. Nepremičnini v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	127/61 (območje stavbnih zemljišč)	3870	
		127/62 (območje stavbnih zemljišč)	392	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	127/61 - 15.441,30 EUR 127/62- 1.564,08			
Orientacijska vrednost:	80,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v Mestu Litija.			
				
Opomba	Nepremičnini se nahajata med CKS in Brodarsko ulici (nasproti parkirišča LIDL).			

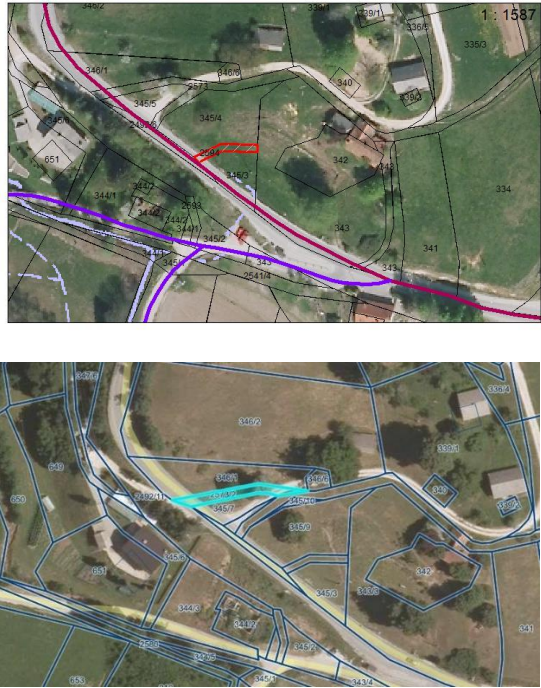
K.O. 1845 - MORAVČE**54. Nepremičnini na Javorju pri Gabrovki (Javorski Pil)**

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1845	Moravče	2265/2 (stanovanjske površine)	605
		2265/4 (stanovanjske površine)	249
		Skupaj:	854
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2265/2 – 544,00 EUR 2265/4 – 422,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja - menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnini na Javorju pri Gabrovki (Javorski Pil).		



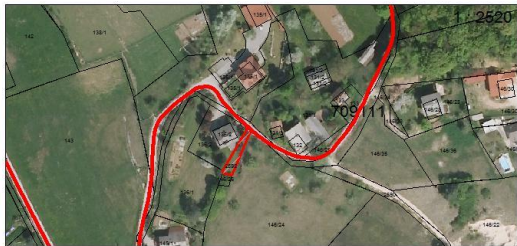
55. Nepremičnini v naselju Moravče pri Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1845	Moravče	2573/2 (stavbno zemljišče)	122
		2594 (stavbno zemljišče)	47
		MENJAVA	
		345/10	27
		345/8	38
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2573/2 – 70,27 EUR 2594 – 27,07 EUR		
Orientacijska vrednost:	2573/2 – 70,27 EUR 2594 – 27,07 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja - menjava	Neposredna (menjalna) pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnini se nahajajo v naselju Moravče pri Gabrovki.	
		
Opomba:	Na podlagi menjave se bo uskladilo dejansko stanje nepremičnin z zemljiškoknjižnim stanjem.	


56. Nepremičnina v naselju Moravče pri Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1845	Moravče	146/26 (površine podeželjskega naselja)	27
		2592 (površine podeželjskega naselja)	76
		Skupaj:	103
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost,	146/26 -10,00 EUR		

ki jo je določila GURS	2592 -44,00 EUR	
Orientacijska vrednost:	146/26 – 10,00 EUR 2592 - 15 EUR/m2 oz. 1.140 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnine v naselju Moravče pri Gabrovki.	
		


57. Nepremičnini v naselju Stegujek

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljevec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1845	Moravče	2430/2 (druga kmetijska zemljišča)	94
		2430/8 (stanovanjske površine)	577
		Skupaj:	671
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	2430/2 – 72,00 EUR		


določila GURS	2430/8 – 443,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	2430/2 – 72,00 EUR 2430/8 – 15 EUR/m ² oz. 8.655,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnini za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v naselju Stegujek in predstavljajo dvorišče od dveh gozdarskih hiš.		
			

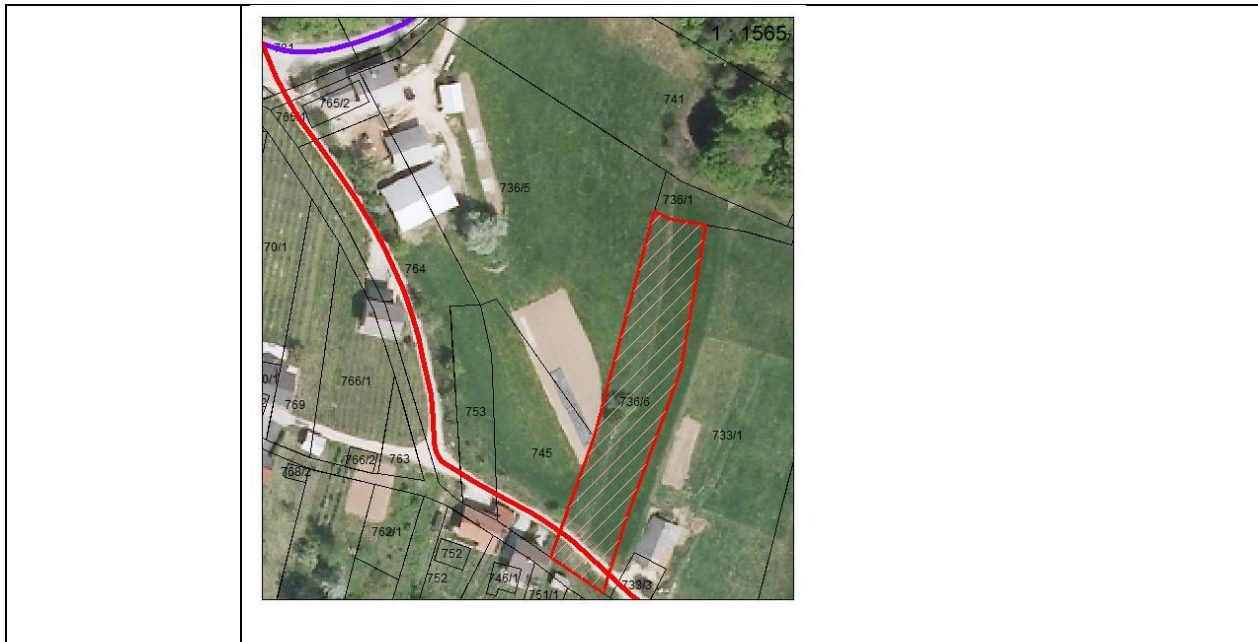
58. Nepremičnini v Moravčah pri Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1845	Moravče	2576/1 (delno gospodarske cone,	1095	


		delno najboljša kmetijska zemljišča)		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	584,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	584,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	-	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Moravčah pri Gabrovki.			
				
Opomba:	Preko dela nepremičnine s parc.št. 2576/1 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.			

59. Nepremičnini v Gobniku

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1845	Moravče	1056/2 (območje kmetijskih zemljišč)	1662	
		736/6 (območje kmetijskih zemljišč)	1707	
		Skupaj:	3369	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1056/2 – 928,00 EUR 736/6 – 2.622,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	1056/2 - 928,00 EUR 736/6 – 2.622,00 EUR			
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna ponudba po ZKZ.		
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v Krajevni skupnosti Gabrovka.			
				

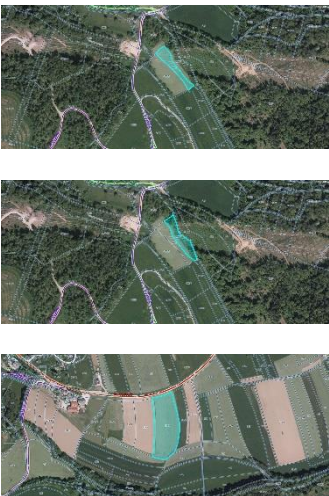


60. Nepremičnine v k.o. 1845 Moravče

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1845	Moravče	2541/4 (območje kmetijskih zemljišč)	564-del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	382,22 EUR			
Orientacijska vrednost:	1,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Moravče pri Gabrovki.			
				
Opomba				

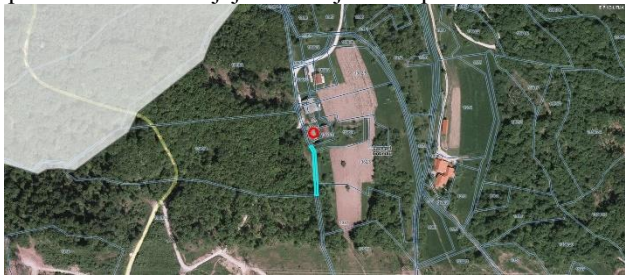
61. Nepremičnine v k.o. 1845 Moravče in k.o. 1853 Okrog

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	

	občina			
1845	Moravče	196/1 (območje kmetijskih zemljišč)	2.725m ²	
		1091/1 (območje kmetijskih zemljišč)	5.192m ² - del	
		234/1 (območje kmetijskih zemljišč)	8.034 – del (solastniški delež 5/6 oziroma 6.695m ²)	
1853	Okrog	989/1 (območje kmetijskih zemljišč)	1.778m ²	
		988/5 (območje kmetijskih zemljišč)	4.799m ²	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošna tržna vrednost, ki jo je določila GURS	196/1 – 2.50,51EUR 1091/1 - 2.739,00EUR 234/1 - 15.425,28 EUR –del 989/1 - 2.731,01EUR 988/5 - 7.371,26EUR			
Orientacijska vrednost:	1,00 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Moravče pri Gabrovki.			
				
Opomba	Nepremičnine se bodo menjale za nepremičnine, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste in javne poti.			

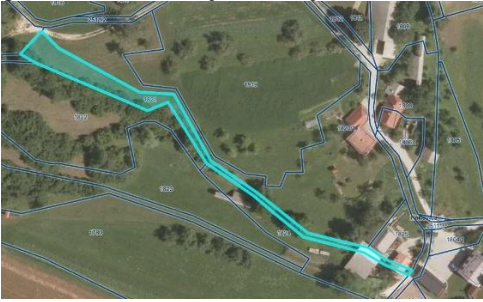
62. Nepremičnine v k.o. 1845 Moravče

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljaavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	

1845	Moravče	2559/2 (območje kmetijskih zemljišč)	202	
		2559/3 (območje kmetijskih zemljišč)	141	
		2559/4 (območje kmetijskih zemljišč)	120	
		Menjava nepremičnin za nepremičnine s parc. št. 1349/9 izmeri 486 m ² ; s parc.št. 1349/7 v izmeri 17 m ² , s parc. št. 1385/2 v izmeri 80m ² ; s parc. št. 1382/3 v izmeri 88m ² ; s parc. št. 1385/4 v izmeri 48m ² in s parc. št. 1350/2 v izmeri 58m ² vse k.o. 1845 Moravče		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2559/2 – 163,17EUR 2559/3 – 239,00EUR 2559/4 – 69,12EUR			
Orientacijska vrednost:	1,00 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Laze pri Gobjniku.			
				
Opomba	Z menjavo nepremičnin se bo delno uredilo lastništvo na nekategorizirani občinski javni poti dani v javni promet.			


63. Nepremičnina v k.o. 1845 Moravče

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljaavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1845	Moravče	1821 (delno območje stavbnih zemljišč, delno območje kmetijskih zemljišč in delno območje gozdnih zemljišč)	1205 - del	
Podatek o vrsti	zemljišče			

nepremičnine	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1821 – 987,31 EUR
Orientacijska vrednost:	15,00 EUR/m ²
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Hohovica. 
Opomba	Pred sklenitvijo pogodbe bo potrebna odmera dela nepremičnine, ki v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča oziroma del stavbe ter nato ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. S tem bo lahko stranka uredila nepremičninsko evidenco (vpis stavbe) v skladu z veljavno zakonodajo.


64. Nepremičnine v k.o. 1845 Moravče

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1845	Moravče	832/1 (delno območje stavbnih zemljišč, delno območje kmetijskih zemljišč in delno območje gozdnih zemljišč)	629	
		832/2 (območje stavnih zemljišč)	130	
		833 (območje gozdnih zemljišč)	198	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	832/1 - 942,19 EUR 832/2 – 220,35 EUR 833 – 124,65 EUR			
Orientacijska vrednost:	Stavbno zemljišče 12,00 EUR/m ² Kmetijsko in gozdno zemljišče 1 EUR/m ² .			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Gobnik.		
			
Opomba			

65. Nepremičnine v k.o. 1845 Moravče

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1845	Moravče	2550/2 (stavnno zemljišče)	179	
		menjava		
		988/15 (stavnno zemljišče)	131	
		1001/4 (stavnno zemljišče)	4	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2550/2 – 303,41 EUR 988/15 – 222,05 EUR 1001/4 – 6,78 EUR			
Orientacijska vrednost:	Stavnno zemljišče 12,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s ceno določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno ceno.			

Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Gobnik. 		
Opomba	Z menjavo se bo uredilo dejansko stanje nepremičnin z zemljiškoknjižnim stanjem. Stranka bo pridobila v last nepremičnino, ki neposredno meji na njene nepremičnine in deloma poteka tudi preko poslopja, občina pa bo od stanke pridobila v last nepremičnini, ki v naravi predstavljata del kategorizirane JP 710432.		


K.O. 1853 - OKROG

66. Nepremičnine v Čateški Gori

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1853	Okrog	263/1 (gozdna zemljišča)	1007
		264/1 (gozdna zemljišča)	1749
		266/1 (gozdna zemljišča)	1230
		267/1 (gozdna zemljišča)	797

		269/1(delno gozdna zemljišč, delno druga kmetijska zemljišča)	4575
		270 (gozdna zemljišča)	1360
		271/4 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	730
		272 (gozdna zemljišča)	4678
		273 (gozdna zemljišča)	1488
		274 (gozdna zemljišča)	1885
		275 (gozdna zemljišča)	2015
		277 (gozdna zemljišča)	1003
		282 (gozdna zemljišča)	863
		284/1 (gozdna zemljišča)	1203
		286/1 (gozdna zemljišča)	569
		287 (gozdna zemljišča)	795
		289/1 (gozdna zemljišča)	551
		290/1(gozdna zemljišča)	763
		Skupaj:	27261
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	263/1 - 499,00 EUR 264/1 – 867,00 EUR 266/1 – 610,00 EUR 267/1 – 420,00 EUR 269/1 – 1859,00 EUR 270 – 712,00 EUR 271/4 - 419,00 EUR 272 -1.851,00 EUR 273 – 779,00 EUR 274 – 935,00 EUR		

	<p>275 – 954,00 EUR</p> <p>277 – 525,00 EUR</p> <p>282 – 481,00 EUR</p> <p>284/1 – 633,00 EUR</p> <p>286/1 – 323,00 EUR</p> <p>287 - 557,00 EUR</p> <p>289/1 – 375,00 EUR</p> <p>290/1 – 425,00 EUR</p>
Orientacijska vrednost:	<p>263/1 - 499,00 EUR</p> <p>264/1 – 867,00 EUR</p> <p>266/1 – 610,00 EUR</p> <p>267/1 – 420,00 EUR</p> <p>269/1 – 1859,00 EUR</p> <p>270 – 712,00 EUR</p> <p>271/4 - 419,00 EUR</p> <p>272 -1.851,00 EUR</p> <p>273 – 779,00 EUR</p> <p>274 – 935,00 EUR</p> <p>275 – 954,00 EUR</p> <p>277 – 525,00 EUR</p> <p>282 – 481,00 EUR</p> <p>284/1 – 633,00 EUR</p> <p>286/1 – 323,00 EUR</p> <p>287 - 557,00 EUR</p> <p>289/1 – 375,00 EUR</p> <p>290/1 – 425,00 EUR</p>
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.

Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 4/5.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba oz. javna dražba/ javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Čateška Gora.		
			

67. Nepremičnine na Tlaki


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	delež
1853	Okrog	1036/4 (gozdna zemljišča)	3.802	1/1
		1040/5 (gozdna zemljišča)	10.963	1/1
		1040/12 (gozdna zemljišča)	5.007	1/1
		1041/4 (gozdna zemljišča)	1.690	1/1
		1132 (druga kmetijska zemljišča)	399	1/1
		1133/1 (površine za turizem)	1706	1/1

		1134/1 (površine za turizem)	437	1/1
		1135 (površine za turizem)	914	1/1
		1136/1 (površine za turizem)	2102	1/1
		1137 (druga kmetijska zemljišča)	6.952	1/1
		1138 (druga kmetijska zemljišča)	7.826	1/1
		1139 (druga kmetijska zemljišča)	1.424	1/1
		1144 (druga kmetijska zemljišča)	3.050	1/1
		1219 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	3.143	3133/3143
		1220 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno površine za turizem)	3.784	1/1
		1222/1 (površine za turizem)	1083	1/1
		1223/3 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	4425	1/1
		1224/1 (druga kmetijska zemljišča)	703	1/1
		1227/2 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	2.928	1/1
		1228/1 (druga kmetijska zemljišča)	1.072	1/1
		1238 (gozdna zemljišča)	1.090	1/1
		1239/1 (gozdna zemljišča)	1.410	1/1
		1242/1 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	731	1/1

		1218 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno površine za turizem)	3.663	1/1
		Skupaj:	70.304	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			

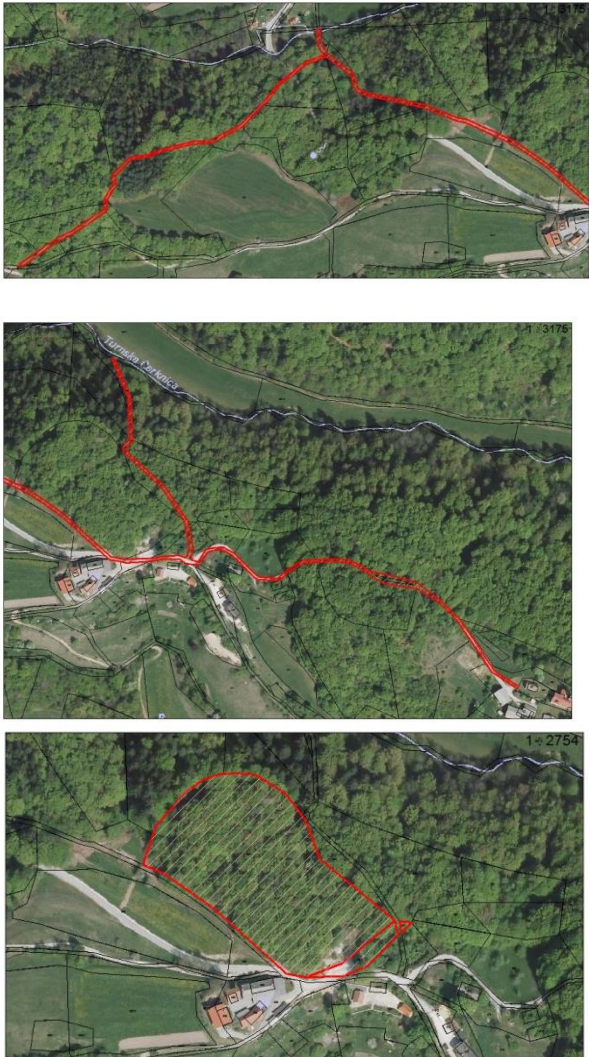
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1036/4 – 1.611,00 EUR
	1040/5 – 3.470,00 EUR
	1040/12 – 1.907,00 EUR
	1041/4 – 858,00 EUR
	1132 – 608,00 EUR
	1133/1 – 698,00 EUR
	1134/1 – 134,00 EUR
	1135 – 1.053,00 EUR
	1136/1 – 10.015,00 EUR
	1137 – 8.009,00 EUR
	1138 – 9.016,00 EUR
	1139 – 2.187,00 EUR
	1144 – 3.514,00 EUR
	1219 – 1.622,00 EUR
	1220 – 4.324,00 EUR
	1222/1 – 832,00 EUR
	1223/3 – 3.331,00 EUR
	1224/1 – 810,00 EUR
	1227/2 – 1.994,00 EUR
	1228/1- 1.647,00 EUR
	1238- 614,00 EUR
	1239/1- 914,00 EUR
	1242/1 – 476,00 EUR
	1218 – 4.118,00 EUR


Orientacijska vrednost:	1036/4 – 1.611,00 EUR 1040/5 – 3.470,00 EUR 1040/12 – 1.907,00 EUR 1041/4 – 858,00 EUR 1132 – 608,00 EUR 1133/1 – 10 EUR/m2 oz. 17.060,00 EUR 1134/1 – 10,00 EUR/m2 oz. 4.370,00 EUR 1135 – 10,00 EUR/m2 oz. 9.140,00 EUR 1136/1 – 10,00 EUR/m2 oz. 2.102,00 EUR 1137 – 8.009,00 EUR 1138 – 9.016,00 EUR 1139 – 2.187,00 EUR 1144 – 3.514,00 EUR 1219 – 1.622,00 EUR 1220 – 10,00 EUR/m2 oz. 3.784,00 EUR 1222/1 – 10,00 EUR/m2 oz. 1.083,00 EUR 1223/3 – 3.331,00 EUR 1224/1 – 810,00 EUR 1227/2 – 1.994,00 EUR 1228/1- 1.647,00 EUR 1238- 614,00 EUR 1239/1- 914,00 EUR 1242/1 – 476,00 EUR 1218 – 10,00 EUR/m2 oz. 3.663,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.

Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo na Tlaki, p. Gabrovka (kmetija po pokojnem Kozlevčar Antonu).	
		
Opomba:	Preko dela nepremičnin s parc.št. 1133, 1137 in 1221 deloma potekajo tudi komunalni vodi. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.	

68. Nepremičnina v naselju Gabrska Gora



Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1853	Okrog	1453 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno stanovanjske površine)	3937 – del nepremičnine	
menjava z				
1853	Okrog	687 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	12894 - del	
		641 (stanovanjske površine)	924 - del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	2.754,00 EUR (- del)			

GURS	
Orientacijska vrednost:	2.754,00 EUR (-del)
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb.
Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v naselju Gabrska Gora.</p> 

	
Opomba	Potrebna bo ukinitvev statusa javnega dobra

69. Nepremičnina v k.o. Okrog

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1853	Okrog	1244/5 (območje drugih kmetijskih zemljišč)	120	
1853	Okrog	1244/6 (območje gozdnih zemljišč)	52	
1853	Okrog	1244/7 (območje gozdnih zemljišč)	18	
1853	Okrog	1427/5 (območje kmetijskih zemljišč)	5	
1853	Okrog	1427/7 (območje kmetijskih zemljišč)	26	
		Skupaj:	221	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1244/5 - 69,00 EUR 1244/6 – 30,00 EUR 1244/7 – 10,00 EUR 1427/5 – 3,00 EUR 1427/7 - 15,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	1244/5 - 69,00 EUR 1244/6 – 30,00 EUR			

	1244/7 – 10,00 EUR 1427/5 – 3,00 EUR 1427/7 - 15,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Nepremičnine predstavljajo del državne ceste R3 – 652/1457 Moravče – Čatež.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v KS Gabrovka. Nepremičnine predstavljajo del državne ceste R3 – 652/1457 Moravče – Čatež in so uvrščene v program razpolaganja zaradi dokončne premoženjsko pravne in zemljiškoknjizne ureditve nepremičnin, ki so bile uporabljene za rekonstrukcijo državne ceste.  

70. Nepremičnine v k.o. Okrog

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija

Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1853	Okrog	1270 (gozdno zemljišče)	4262	
		1272 (gozdno zemljišče)	3557	
		1276 (gozdno zemljišče)	11614	
		1278 (gozdno zemljišče)	2492	
		1281 (gozdno zemljišče)	18659	
		1287 (kmetijsko zemljišče)	2100	
		1288 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3784	
		1289 (kmetijsko zemljišče)	4503	
		1290 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	1503	
		1291 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3122	
		1300 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3316	
		1301 (kmetijsko zemljišče)	3482	
		1305 (stavbno zemljišče)	1032	
		1307 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3633	
		1308 (kmetijsko zemljišče)	9188	
		1312 (gozdno zemljišče)	3046	
		1328 (kmetijsko zemljišče)	1680	
		1332 (kmetijsko zemljišče)	1158	
		1351 (gozdno zemljišče)	1579	
		1352 (gozdno zemljišče)	4204	
		1365 (kmetijsko zemljišče)	5269	
		1366 (kmetijsko zemljišče)	2100	
		1367 (delno gozdno/delno kmetijsko)	7726	

		zemljišče)		
		1368 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	651	
		1369 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	1302	
		1370 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	7175	
		1381 (gozdno zemljišče)	20763	
		1400 (gozdno zemljišče)	7463	
		1409 (gozdno zemljišče)	12441	
		1422 (delno stavbo/delno kmetijsko zemljišče)	2133	
		Skupaj:	154.837	
Podatek o vrsti nepremičnine	o zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1270 – 1820,00 EUR 1272 – 1.613,00 EUR 1276 – 3.902,00 EUR 1278 – 1.206,00 EUR 1281 – 5.525,00 EUR 1287 – 2.419,00 EUR 1288 – 1.943,00 EUR 1289 – 5.125,00 EUR 1290 – 860,00 EUR 1291 – 1.696,00 EUR 1300 – 1.669,00 EUR 1301 – 5.348,00 EUR 1305 – 1.585,00 EUR 1307 – 2.508,00 EUR			

	1308 – 13.851,00 EUR 1312 – 1.568,00 EUR 1328 – 1.935,00 EUR 1332 – 1.547,00 EUR 1351 – 883,00 EUR 1352 – 1.892,00 EUR 1365 – 6.070,00 EUR 1366 – 1.613,00 EUR 1367 – 8.578,00 EUR 1368 – 704,00 EUR 1369 – 1.266,00 EUR 1370 – 2.993,00 EUR 1381 – 5.930,00 EUR 1400 – 2.931,00 EUR 1409 – 3.880,00 EUR 1422 – 1.638,00 EUR
Orientacijska vrednost:	1270 – 1820,00 EUR 1272 – 1.613,00 EUR 1276 – 3.902,00 EUR 1278 – 1.206,00 EUR 1281 – 5.525,00 EUR 1287 – 2.419,00 EUR 1288 – 1.943,00 EUR 1289 – 5.125,00 EUR 1290 – 860,00 EUR 1291 – 1.696,00 EUR 1300 – 1.669,00 EUR 1301 – 5.348,00 EUR

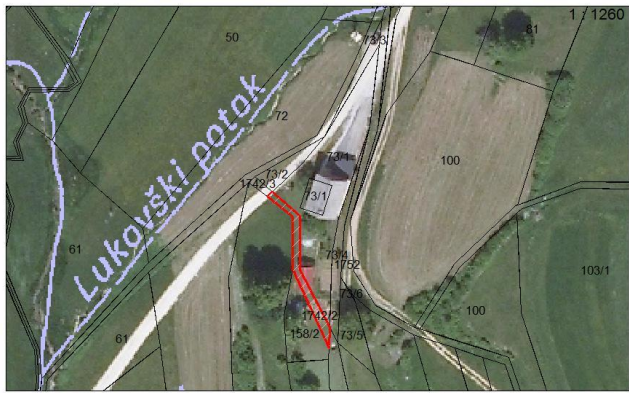
	1305 – 1.585,00 EUR 1307 – 2.508,00 EUR 1308 – 13.851,00 EUR 1312 – 1.568,00 EUR 1328 – 1.935,00 EUR 1332 – 1.547,00 EUR 1351 – 883,00 EUR 1352 – 1.892,00 EUR 1365 – 6.070,00 EUR 1366 – 1.613,00 EUR 1367 – 8.578,00 EUR 1368 – 704,00 EUR 1369 – 1.266,00 EUR 1370 – 2.993,00 EUR 1381 – 5.930,00 EUR 1400 – 2.931,00 EUR 1409 – 3.880,00 EUR 1422 – 1.638,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	1270 (7/336), 1272 (7/336), 1276 (7/336), 1278 (7/336), 1281 (7/336), 1287 (7/336), 1288 (7/336), 1289 (7/336), 1290 (7/336), 1291 (7/336), 1300 (7/336), 1301 (7/336), 1305 (7/336), 1307 (7/336), 1308 (7/336), 1312 (266/13440), 1328 (119/3360), 1332 (7/336), 1351 (7/336), 1352 (7/336), 1365 (7/336), 1366 (7/336), 1367 (1/1), 1368 (1/1), 1369 (1/1), 1370 (1/1), 1381 (7/336), 1400 (7/336), 1409 (7/336), 1422 (7/1680)
Način:	Prodaja Neposredna pogodba

Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava.
	

K.O. 2657 – PEČICE

71. Nepremičnina v Pečicah

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
2657	Pečice	1742/2 (delno druga kmetijska zemljišča, delno stanovanjske površine)	102	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	99,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	7 EUR/m ² oz. 714,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			


določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Pečicah. 
Opomba	Z menjavo nepremičnin bomo uredili lastninska razmerja na delu nekategorizirane občinske poti, na kateri je bila izvedena rekonstrukcija ceste s strani KS Gabrovka.

K.O. 1840 - POLŠNIK


72. Nepremičnine v naselju Preveg, p. Polšnik

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1840	Polšnik	2430/3 (gozdno zemljišče)	37
		2430/4 (gozdno zemljišče)	509
		2430/5 (gozdno zemljišče)	11
		2430/7 (gozdno zemljišče)	8
		2430/8 (kmetijsko zemljišče)	500
		2430/10 (stavbno zemljišče)	374
		2430/12 (delno kmetijsko/delno	

		gozdno zemljišče)	140
		Skupaj:	1579
	Menjava s parc. št.		
1840	Polšnik	937/2 (delno območje drugih kmetijskih zemljišč, delno gozdna zemljišča)	2064
		938/2 (delno območje drugih kmetijskih zemljišč, delno gozdna zemljišča)	1
		939/2 (delno gozdna zemljišča, delno stanovanjske površine)	703
		942/6 (stanovanjske površine)	258
		943/4 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	26
		950/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	39
		951/6 (delno območje drugih kmetijskih zemljišč, delno gozdna zemljišča, delno stanovanjske površine)	313
		952/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	90
		953/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	19
		961/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	15
		964/4 (območje kmetijskih zemljišč)	65
		964/6 (območje gozdov)	312
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	2430/3 – 21,00 EUR		

določila GURS	2430/4 – 306,00 EUR 2430/5 – 8,00 EUR 2430/7 – 5,00 EUR 2430/8 – 288,00 EUR 2430/10 – 1.854,00 EUR 2430/12 – 94,00 EUR
Orientacijska vrednost:	2430/3 – 21,00 EUR 2430/4 – 306,00 EUR 2430/5 – 8,00 EUR 2430/7 – 5,00 EUR 2430/8 – 288,00 EUR 2430/10 – 1.854,00 EUR 2430/12 – 94,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba – javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Preveg in Ravne, p. Polšnik. 

73. Nepremičnine v k.o. Polšnik

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1840	Polšnik	1198/4 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	3816
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2.597,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	2.597,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Po zakonu o javnih skladih last Občine Litija		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Polšnik.		
			

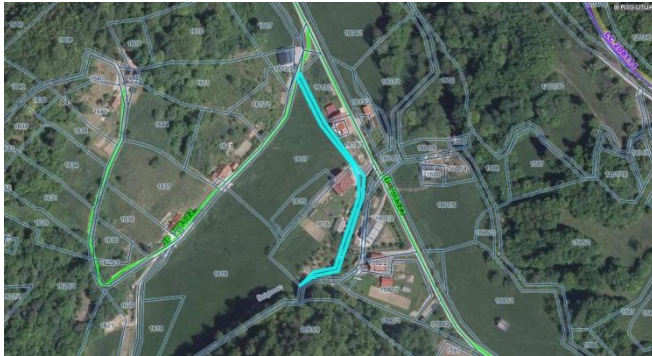
74. Nepremičnine na Polšniku

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1840	Polšnik		
		649 (druga kmetijska zemljišča)	2649
		801 (stanovanjske površine)	1586
		Skupaj:	4235
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	649 – 4.069,00 EUR 801 - 1.218,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	649 – 4.069,00 EUR 801 - 1.218,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Polšnik (kmetija po pokojnem Trelec Stanislavu).		


Opomba:	

75. Nepremičnina na Tepah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1840	Polšnik	2416/6 (območje delno stavbnih, delno kmetijsko zemljišče)	294
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	169,34 EUR		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m ²		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		

Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Tepah	
		
Opomba		

76. Nepremičnina v k.o. 1840 Polšnik

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1840	Polšnik	1559/14 (delno območje stavnih zemljišč in delno območje kmetijskih zemljišč) - del	7.718-del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	4.422,56EUR-del			
Orientacijska vrednost:	10,00EUR/m2- stavbno zemljišče 1,00EUR/m2 – kmetijsko zemljišče			
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Mamolj			
				

Opomba	
--------	--

K.O. 1832 - VAČE


77. Nepremičnina na Vačah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1832	Vače	78/1	1897
		79	187
		80	90
		Skupaj:	2174
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	78/1 – 2.185,34 EUR 79 – 287,23 EUR 80 – 172,8 EUR		
Orientacijska vrednost:	78/1 – 25 EUR/m ² oz. 47.425,00 EUR 79 – 25 EUR/m ² oz. 4.675,00 EUR 80 – 25 EUR/m ² oz. 2.250,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Vače.		

		
Opomba	<p>Občina Litija je predmetne nepremičnine na podlagi Dogovora, št. 7113-16/2010-36 z dne 21.8.2013, pridobila od Župnije Vače, Vače 41a, 1252 Vače kot nadomestno izpolnitev obveznosti povrniti preplačano kupnino za 619 m2 nepremičnin.</p>	


78. Nepremičnine na Vačah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1832	Vače	2262/5 (stanovanjske površine)	139
		Menjava/prodaja	
		177/11 (spomenik – stanovanjske površine)	8
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	80,06 EUR		
Orientacijska vrednost:	25 EUR/m2 oz. 3.750,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremične za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
	
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba menjava

79. Nepremičnina na Vačah


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe 2340 (deloma stavbno, deloma kmetijsko in deloma gozdno zemljišče)	v izmeri m2 9562
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	9.305,90 EUR		
Orientacijska vrednost:	10 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina dela nepremične za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
	
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba menjava
Opomba:	Potrebno bo pristopiti k geodetskemu postopku ureditve meje in parcelacije. Končne površina nepremičnine, ki bo predmet prodaje bo znana po pravnomočno končanem geodetskem postopku.

K.O. 1841 - VELIKA GOBA


80. Nepremičnine v Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1841	Velika Goba	1997/3 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno površine podeželskega naselja)	629
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1997/3 – 352,00 EUR		

Orientacijska vrednost:	1997/3 – 352,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja-menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Brezovo.	
Opomba:		


81. Nepremičnina v naselju Velika Preska

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1841	Velika Goba	2042/2 (delno druga kmetijska zemljišča, delno stanovanjske površine, delno gozdna zemljišča)	39
Podatek o vrsti	zemljišče		

nepremičnine		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	39,00 EUR	
Orientacijska vrednost:	585,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Velika Preska.	
		
Opomba	Potrebna bo ukinitvev statusa javnega dobra.	

82. Nepremičnina v Gabrovki


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljaavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1844	Vodice	922/1 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	889 (del parcele)

Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2.320,00 EUR (- del)		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Gabrovka.		
			
Opomba			

K.O. 1844 - VODICE


83. Nepremičnina v k.o. 1844 Vodice

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

1841	Velika Goba	2044/6 (območje državne ceste)	99	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	92,48EUR			
Orientacijska vrednost:	0,00EUR/m2 – gre za brezplačen prenos lastništva nepremičnine na Republiko Slovenijo, saj po nepremičnini v naravi poteka državna cesta R 3 (Ljubež v Lazih-Radeče)			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:				
Opomba	Brezplačen prenos lastništva nepremičnine na Republiko Slovenijo.			

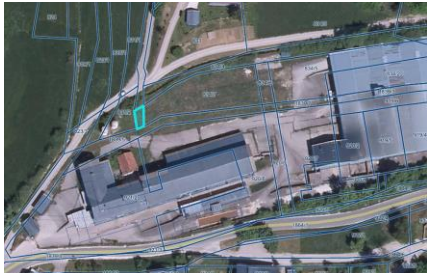
84. Nepremičnina v Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

	občina		
1844	Vodice	934/4 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	103
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	268,83 EUR		
Orientacijska vrednost:	20 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Gabrovka.		
			
Opomba	Ob morebitni prodaji se bo vknjižila služnostna pravica pešpoti.		

85. Nepremičnina v k.o. 1844 Vodice

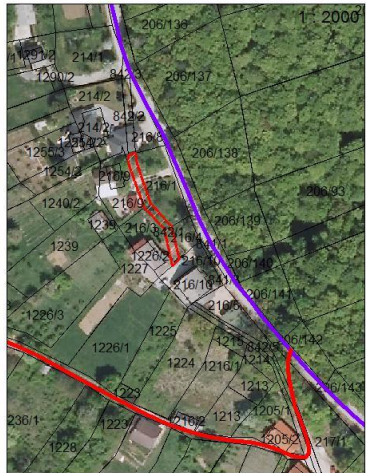
Lastnik:	Občina Litija
----------	---------------

Upravljavec:		Občinska uprava Občine Litija				
Šifra:		Katastrska občina				
1844		Vodice				
	k.o.	Št.parc.	Površina	Boniteta	Namembnost	Vrednost GURS
1844	VODICE	1857/2	33		stavnba zemljišča (100%)	86,13
Podatek o vrsti nepremičnine		Zemljišče				
Orientacijska vrednost:		10 EUR/m ² oz. 330 EUR.				
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)		Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.				
Status nepremičnine:		Občina predmetne nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje. Parcela predstavlja »staro« cesto, ki je bila dejansko speljana mimo poslovne cone »Presad Gabrovka«. Parcela dejansko predstavlja funkcionalno zemljišče objekta znotraj poslovne cone »Presad Gabrovka«.				
Solastniški delež:		Do 1/1.				
Način:		Prodaja		Neposredna pogodba		
Lokacija:		Nepremičnina se nahaja znotraj poslovne cone »Presad Gabrovka«.				
						

K.O. 1854 – TIHABOJ

86. Nepremičnina v k.o. Tihaboj


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1854	Tihaboj	842/1 (površine podeželskega naselja)	275	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	718,00 EUR			

GURS	
Orientacijska vrednost:	7 EUR/m2 oz. 1.925,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba. menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v KS Gabrovka.
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.
	

K.O. 1847 – ŠMARTNO

78. Nepremičnina v k.o. Šmartno

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija


Šifra:	Katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1847	Šmartno	96 (stavbno zemljišče)	83
		97 (stavbno zemljišče)	288
		Skupaj:	371
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	96 – 331,00 EUR (do ½) 97 – 1.149,00 EUR (do ½)		
Orientacijska vrednost:	96 – 331,00 EUR (do ½) 97 – 1.149,00 EUR (do ½)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	40,00EUR/m2		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do ½		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	<p>Nepremičnini se nahajata na območju Občine Šmartno pri Litiji.</p> 		

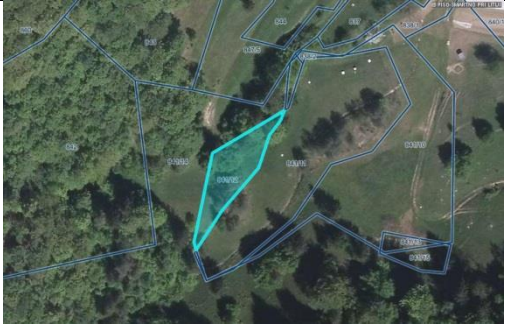
Opomba	Občina je pridobila lastninsko pravico do ½ deleža obeh nepremičnin na podlagi pravnomočnega sklepa o dedovanju, zaradi plačila oskrbovanih stroškov v domu, na podlagi odločbe pristojnega centra za socialno delo. Prodaja se ½ delež . S kupcem se bo sklenila neposredna prodajna pogodba.
--------	--

K.O. 2654- GOZD REKA

79. Nepremičnina v Gozd Reka

Lastnik:	Občina Litija in Občina Šmartno pri Litiji		
Upravljavlec:	KSP Litija d.o.o.		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
2654	Gozd Reka	856/1 (kmetijsko zemljišče)	90
		854/1 (kmetijsko zemljišče)	180
		841/10 (kmetijsko zemljišče)	3.706
		841/12 (kmetijsko zemljišče)	802
		Skupaj:	4.778
	menjava		
	za nepremičnine s parc. št. 847/6 v izmeri 62m2; 863/3 v izmeri 244m2 obe k.o. 2654 Gozd Reka ter 876/21 v izmeri 397m2 in 876/17 v izmeri 1590m2 obe k.o. 1179 Trebeljevo, nepremičnina s parc. št. 841/17 v izmeri 10m2; s parc. št. 841/16 v izmeri 5m2; s parc. št. 841/18 v izmeri 90m2; s parc. št. 838/2 v izmeri 36m2 in s parc. št. 841/15 v izmeri 265m2 vse k.o. 2654 Gozd Reka		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	856/1 – 138,24EUR 854/1 – 276,48EUR 841/10 – 2.825353EUR 841/12 – 611,46EUR		
Orientacijska vrednost:	1,00EUR/m2 oz. 4.778,00EUR. Sredstva se delijo glede na lastništvo v zemljiški knjigi.		
Ocenjena vrednost (s	Ne razpolagamo z veljavno ceno.		

cenitvijo določena vrednost)		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Občina Litija 92/125. Občina Šmartno pri Litiji 33/125.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	<p>Nepremičnine se nahajajo v naselju Gozd Reka in v naravi predstavlja zemljišča izven vodnega zajetja.</p> 	

	
Opomba	Nepremičnin občine ne potrebujejo za svojo dejavnost. Nepremičnine se bodo menjale z nepremičninami, ki v naravi predstavljajo vodovodno zajetje v naselju Gozd reka (3 x vodohrani) v lasti ga. Groznik in Retar.

B) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

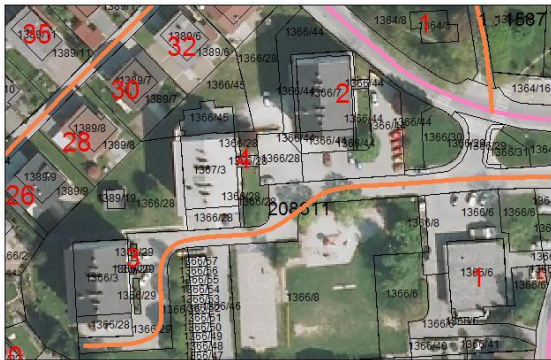
80. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrešje v stanovanjskem bloku Prvomajska ulica 4, Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1835	Hotič		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
	na naslovu Prvomajska ulica 4 v Litiji	podstrešje oz. VII. etaža (prodaja se nanaša na 1/4 podstrešnega prostora oz. 1/2 vzhodnega dela podstrešja)	41,70 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	373		

Številka dela stavbe:	Ni določena.		
Solastniški delež:	Občina Litija je lastnica enega stanovanja kar v deležu predstavlja 172/10000.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Način:	prodaja	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka Prvomajska ulica 4 v Litiji.		

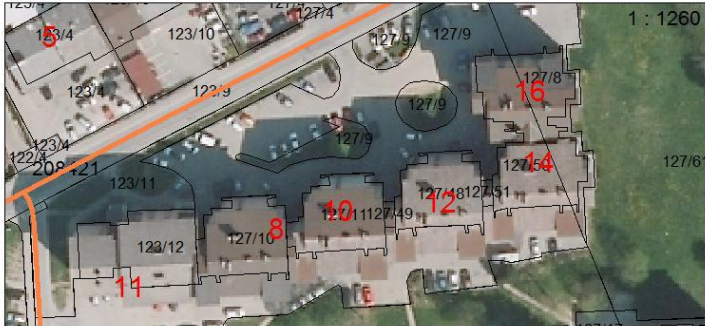
81. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrešje v stanovanjskem bloku Prvomajska ulica 3, Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1835	Hotič		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
	na naslovu Prvomajska ulica 3 v Litiji	podstrešje oz. VII. etaža	27,07 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	372		

Številka dela stavbe:	Ni določena.		
Solastniški delež	Občina Litija je lastnica dveh stanovanj.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
			
Način:	prodaja	neposredna pogodba	

82. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrežje v stanovanjskem bloku CKS 11, Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	LITIJA		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m ²

	na naslovu CKS 11 v Litiji	podstrešje oz. VII. etaža (prodaja se nanaša na številko dela stavbe 48)	27,72 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	199		
Številka dela stavbe:	48		
Solastniški delež:	Občina Litija je lastnica treh stanovanj.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Način:	prodaja	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka CKS 11 v Litiji.		
			

83. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrešje v stanovanjskem bloku Ulica solidarnosti 2, Litija


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	LITIJA		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
	na naslovu Ulica solidarnosti 2 v Litiji	podstrešje	45,87 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	204		
Številka dela stavbe:	Ni določena		
Solastniški delež:	Občina Litija je lastnica enega stanovanja.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	8.380,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Način:	prodaja	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka Ulica Solidarnosti 2 v		

Litiji.



84. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrežje v stanovanjskem bloku Maistrova ulica 1, Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavac:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	Litija		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
	na naslovu Maistrova ulica 1 Litija	podstrežje oz. VII. etaža	32,01 (solastniški delež)
Številka stavbe	209		
Številka dela stavbe	Podatek ne obstaja.		
Solastniški delež	Občina Litija je lastnica dveh stanovanj.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

določena vrednost)	
Status nepremičnine	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Način:	prodaja neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka Maistrova ulica 1 v Litiji. 

85. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	JP KSP Litija d.o.o.			
Šifra:	katastrska občina			
1838	Litija			
Obseg:	Posamezni del št. 23	Mansarda		
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1838-195	Cesta komandanta staneta 7, Litija		V izmeri 51,70 m ² (uporabna površina 50,40 m ²)
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	55.632,56 EUR			
Orientacijska vrednost:	/			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Razpolagamo s cenitvijo. Ocenjena vrednost znaša 54.864,04 EUR.			
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija, znotraj večstanovanjskega objekta na naslovu Cesta komandanta Staneta 7, 1270 Litija.			




86. Stanovanje v večstanovanjski hiši na naslovu Dole 27, p. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavac:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Stanovanje št. 12	v mansardi	v izmeri m2
	Večstanovanjske hiše	Dole 27, Dole pri Litiji	35,83
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe	260		
Številka dela stavbe	12		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	20.703,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	20.703,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	

Lokacija:	Stanovanje se nahaja v mansardi večstanovanjske hiše Dole 27, Dole pri Litiji.
	


87. Stanovanje v poslovno stanovanjski hiši na naslovu Dole 21, p. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljalavec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Stanovanje št. 2	v mansardi	V izmeri m2
	poslovno stanovanjske	hiše Dole 21, Dole pri Litiji skupaj s kletjo	40,90
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe	228		
Številka dela stavbe	Ni podatka.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		
Orientacijska vrednost:	23.000,00 EUR		
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 3731/10000.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Stanovanje se nahaja v mansardi poslovno stanovanjske stavbe Dole 21, Dole pri Litiji.	
		


88. Stanovanje v poslovno stanovanjski hiši na naslovu Dole 21, p. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Stanovanje št. 1 s kletjo	v mansardi	V izmeri m2
	poslovno stanovanjske	hiše Dole 21, Dole pri Litiji skupaj s kletjo	50,86
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe	228		
Številka dela stavbe	Ni podatka		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		

Orientacijska vrednost:	23.000,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 3731/10000.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – oz. javna dražba	
Lokacija:	Stanovanje se nahaja v mansardi poslovno stanovanjske stavbe Dole 21, Dole pri Litiji.		
			

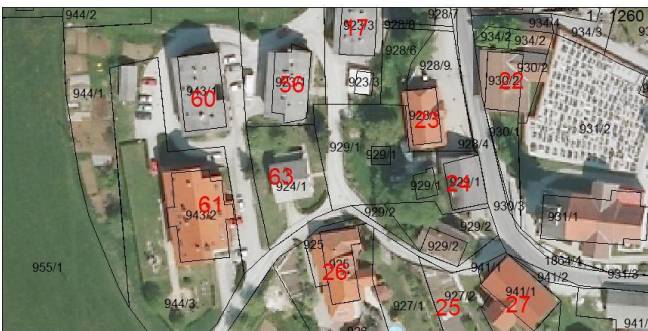
89. Garaža v poslovno stanovanjski hiši na naslovu Dole 21, p. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Garaža	v kleti	V izmeri m2
	poslovno stanovanjske	hiše Dole 21, Dole pri Litiji ter funkcionalno zemljišče s parc. št. 4/21, 5/5 in 15/3, vse k.o. Dole pri Litiji	9,47
Podatek o vrsti nepremičnine	Garaža		

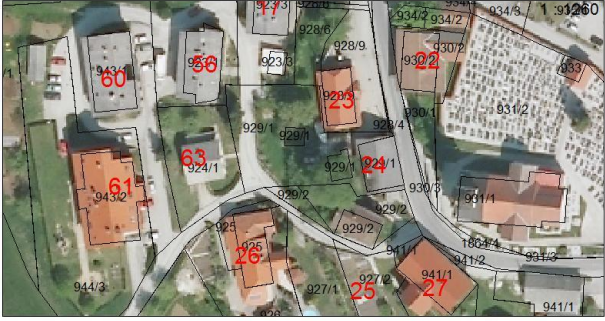
Številka stavbe	228		
Številka dela stavbe	Ni podatka		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		
Orientacijska vrednost:	2.000,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 3731/10000.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	<p>Garaža se nahaja v kleti poslovno stanovanjske stavbe Dole 21, Dole pri Litiji skupaj s funkcionalnim zemljiščem.</p> 		

90. Nepremičnina – stanovanje v stanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61, Gabrovka

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1844	Vodice		

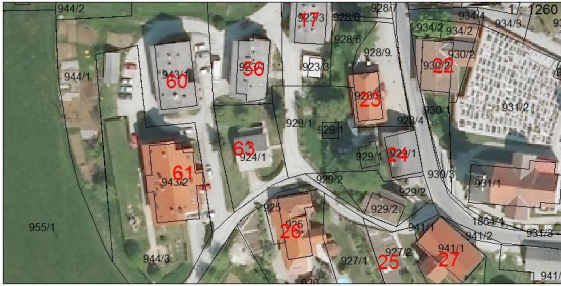
Obseg:	stanovanje	etaža	v izmeri m2
	št. 2	2	33,30
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe:	1		
Številka dela stavbe:	2		
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	26.237,00 EUR		
Ocenjena vrednost:	26.237,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s ceno cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Stanovanje ni zasedeno.		
Način:	prodaja	Javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v večstanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61 v Gabrovki.		
			

91. Nepremičnina – stanovanje v stanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61, Gabrovka


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1844	Vodice		
Obseg:	stanovanje	etaža	v izmeri m ²
	št. 9	4	37,20
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe:	1		
Številka dela stavbe:	9		
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	26.834,00 EUR		
Ocenjena vrednost:	26.834,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:			
Način:	prodaja	Javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v večstanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61 v Gabrovki.		
			

92. Nepremičnina – poslovni prostor v stanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 60, Gabrovka

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1844	Vodice		
Obseg:	Poslovni prostor	etaža	v izmeri m2
	št. 11	klet	40,30
Podatek o vrsti nepremičnine	Poslovni prostor		
Številka stavbe:	117		
Številka dela stavbe:	11		
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	15.066,00 EUR		
Ocenjena vrednost:	15.066,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Poslovni prostor ni zaseden.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – javna dražba	

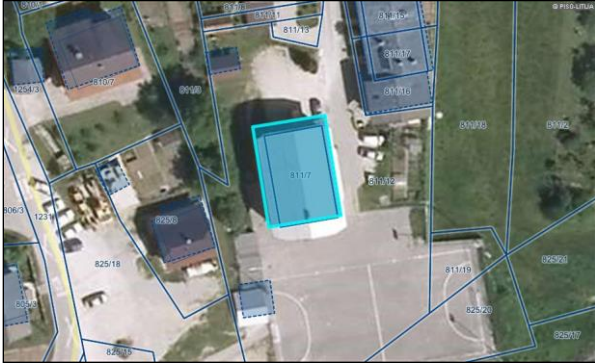
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v večstanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 60 v Gabrovki.
	

93. Nepremičnine v k.o. 1844 Vodice

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljaavec:	JP KSP Litija d.o.o.		
Šifra:	katastrska občina		
1844	Vodice		
Obseg:	Posamezni del št. 5	2 nadstropje	
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1844-1	Gabrovka 61, 1274 Gabrovka	V izmeri 38,70 m ² (uporabna površina 34,30 m ²)
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	27.382,40 EUR		
Orientacijska vrednost:	/		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo s cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Gabrovki, znotraj večstanovanjskega objekta na naslovu Gabrovka 61, 1274 Gabrovka.		
			

94. Nepremičnina v k.o. 1834 Konj


Lastnik:	Občina Litija
----------	---------------

Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1834	Konj	811/7 (stanovanjske površine)	208
Podatek o vrsti nepremičnine	stavba		
Številka stavbe	637		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		
Orientacijska vrednost:	Občina bo okvirno vrednost predvidoma določila na podlagi cenitvenega poročila.		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje. Z menjavo želi Občina Litija urediti lastniško stanje otroškega igrišča ob Zadružnem domu na Savi.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Menjava	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Zadružni dom na Savi, Sava 21b, Sava		
			
Opomba	<p>Nepremičnina, na kateri se nahaja stavba z ID znakom 1834-637 (Zadružni dom na Savi), se bo predvidoma menjala za parcelo št. 811/12 k.o. 1834 - KONJ (ID 5927843) v izmeri 2601 m2, ki je v lasti Kmetijsko gozdarske zadruge Litija, z.o.o., Valvazorjev trg 3, 1270 Litija, vendar le v njenem delu, na katerem se nahaja otroško igrišče (cca. 620 m2). Občina Litija bo k postopku predvidene zamenjave pristopila ob upoštevanju vseh relevantnih predpisov, ki urejajo področje ravnanja s stvarnim premoženjem, in po izpolnitvi vseh relevantnih pogojev (predvsem da se uredi lastniško in katastrsko stanje sosednjih parcel, na katerih se prav tako nahaja</p>		

	otroško igrišče ob Zadružnem domu na Savi).
--	---


95. Nepremičnina – poslovni prostor na Valvazorjevem trgu v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	Litija		
Obseg:	Poslovni prostor	etaža	v izmeri m2
	št. 1	Poslovni prostor	49,97
	Št. 2	Poslovni prostor	51,04
	Št. 3	Poslovni prostor	42,86
Podatek o vrsti nepremičnine	Poslovni prostor se nahaja na nepremičnini s parc. št. 29/4 in 30/2 k.o. 1838 Litija.		
Številka stavbe:	166		
Številka dela stavbe:	1; 2 in 3		
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Posamezni del št. 1 – 29.352,53 EUR Posamezni del št. 2 – 29.816,81 EUR Posamezni del št. 1 – 24.988,47 EUR		
Ocenjena vrednost:	Posamezni del št. 1 – 29.352,53 EUR Posamezni del št. 2 – 29.816,81 EUR Posamezni del št. 1 – 24.988,47 EUR Skupaj: 84.158,00EUR		
Ocenjena vrednost (s cenoitvijo določena	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

vrednost)			
Status nepremičnine:	Poslovni prostor je zaseden..		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Valvazorjevem trgu v Litiji.		
			
Opomba	Poslovni prostori se nahajajo na nepremičnini s parc. št. 29/4 in 30/2 obe k.o. 1838 Litija. Pred prodajo je potrebno odmeriti stavbo na nepremičnini so parc. št. 29/4 k.o. 1838 Litija ter ukiniti javno dobro na novo nastali nepremičnini, kjer se nahaja poslovni prostor.		

96. Nepremičnina – stanovanjski objekt na Cesti zasavskega bataljona

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1835	Hotič		
Obseg:	Stanovanjski objekt	4. etaže	v izmeri m2
	Skupaj 14 posameznih delov	Klet, stanovanjske površine in podstrešje	1.074,40 – upoštevane vse neto površine, ki so v lasti občine (urejene in tudi neurejene)
Podatek o vrsti nepremičnine	Poslovni prostor se nahaja na nepremičnini s parc. št. 1343/111 k.o. 1835 Hotič.		
Številka	125		

stavbe:			
Številka dela stavbe:			
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Posamezni deli v lasti občine po ocenjeni na 390.646,86EUR		
Ocenjena vrednost:			
Ocenjena vrednost (s ceno cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Stanovanjski prostori so delno zasedeni in delno nezasedeni. Podstrešje je potrebno tudi še urediti.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Cesti zasavskega bataljona v Litiji.		
			
Opomba	Stanovanjski objekt se nahaja na Cesti zasavskega bataljona v Litiji. Opozarjamo, da se podatki razlikujejo glede na navedene, saj je bil v oktobru 2015 izdelan nov etažni načrt objekta ter parcelacija, ki pa je GURS v svojih podatkih še ni upošteval, saj odločba še ni pravnomočna.		


97. Posamezni del v k.o. 1838 Litija - Klet stanovanjski hiši na naslovu Sitarjevška cesta 46, Litija

Lastnik:	Občina Litija
Upravljalavec:	JP KSP LITIJA d.o.o.

Šifra:	Katastrska občina		
1838	Litija		
Obseg:	Posamezni del št. 10	v kleti	V izmeri m2
	stanovanjska hiša	Sitarjevška cesta 46	25,20
Podatek o vrsti nepremičnine	klet		
Številka stavbe	151		
Številka dela stavbe	Ni podatka.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	756,00EUR		
Orientacijska vrednost:	380,00EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Klet se nahaja v stanovanjskem objektu Sitarjevška cesta 46.		


98. Nepremičnine – posamezni del v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	JP KSP Litija d.o.o.			
Šifra:	katastrska občina			
1838	Litija			

Obseg:	Posamezni del št. 3			
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1838-164	Valvazorjev trg 6		V izmeri 94,90 m ² (uporabna površina 87,3)
Podatek o vrsti nepremičnine	stanovanje			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	85.745,76 EUR			
Orientacijska vrednost:	900 EUR/m ²			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija, znotraj večstanovanjskega objekta na naslovu Valvazorjev trg 6, 1270 Litija.			
				


100. Nepremičnina – posamezni del v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	JP KSP Litija d.o.o.			
Šifra:	katastrska občina			

1835	Hotič			
Obseg:	Posamezni del št. 8			
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1835-330	Trg na stavbah 7		V izmeri 58,60 m2
Podatek o vrsti nepremičnine	stanovanje			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	33.701,32 EUR			
Orientacijska vrednost:	600 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija, znotraj večstanovanjskega objekta na naslovu Trg na stavbah 7, 1270 Litija.			
				

101. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavac:	JP KSP Litija d.o.o.			
Šifra:	katastrska občina			
1838	Litija			

Obseg:	Posamezni del št. 106	102. nadstropje		
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1838-186	Ulica Mire Pregljeve 4		V izmeri 48,90 m2
Podatek o vrsti nepremičnine	stanovanje			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	56.377,88 EUR			
Orientacijska vrednost:	1150 EUR/m2 oz. 56.235 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija, znotraj večstanovanjskega objekta na naslovu Ulica Mire Pregljeve 4, 1270 Litija.			
				

C. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO


102. Nepremičnini na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija
----------	---------------

Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1835	Hotič	1339/102 (stanovanjske površine)	
		zemljišče	298
		ind. del stavbe	50
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 298 m2 - 1.601,00 EUR Del stavbe - 9.018,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 30 EUR/m2 oz. 9.630,00 EUR. Del stavbe - 9.018,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Prisojni ulici v Litiji.		
			


103. Nepremičnina v Litiji

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija
-------------	-------------------------------

Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	297/43 (stanovanjske površine)		
		zemljišče	178	
		Del stavbe 73 - 1	138,10	
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče – 0,00 EUR Del stavbe – 101.997,18 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 12.540 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine ne bo potrebovala za izvajanje svojih dejavnosti.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Ježa v Litiji.			
				

104. Nepremičnine v Čateški Gori


Lastnik:	Občina Litija
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija

Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²
1853	Okrog	271/1 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	
		zemljišče	11493
		Del stavbe 390 – 1 prostor za spravilo pridelka	24
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče – 8.610,78 EUR Del stavbe – 79,20 EUR		
Orientacijska vrednost:	Zemljišče – 8.610,78 EUR Del stavbe – 79,20 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 4/5.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba oz. javna dražba/ javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Čateška Gora.		
			

105. Nepremičnine na Tlaki - Kmetija Trelec


Lastnik:	Občina Litija
----------	---------------

Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	delež
1853	Okrog	1221/1 (površine za turizem)		1/1
		zemljišče	810	
		Del stavbe 299-1 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	105,10	
		Del stavbe 300 – 1 hlev	25,00	
		Del stavbe 300 -1 hlev	80,00	
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče - 4.194,00 EUR Del stavbe 299-1 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem – 25.353,73 EUR Del stavbe 300 – 1 hlev - 82,50 EUR Del stavbe 300 -1 hlev 201,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	Zemljišče - 4.194,00 EUR Del stavbe 299-1 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem – 25.353,73 EUR Del stavbe 300 – 1 hlev - 82,50 EUR Del stavbe 300 -1 hlev 201,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb		

Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Tlaki, p. Gabrovka (kmetija po pokojnem Kozlevčar Antonu).
	


106. Nepremičnine v k.o. Okrog - Gracar

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1853	Okrog	1292 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)		
		zemljišče	2305	
		Del stavbe 198-1 prostor za spravilo pridelka	39,60	
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 2.634,03 EUR Del stavbe 130,68 EUR			
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 2.634,03 EUR Del stavbe 130,68 EUR			

Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	1292 (7/336)		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava.</p> 		

107. Nepremičnine v k.o. Okrog - Gracar

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavец:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1853	Okrog	1303 (stavbno zemljišče)		
		zemljišče	2920	
		Del stavbe 402-1 prostor za spravilo pridelka	36	
Podatek vrsti	o Zemljišče s stavbo			

nepremičnine	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 4.544,54 EUR Del stavbe 118,00 EUR
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 4.544,54 EUR Del stavbe 118,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	1303 (7/336)
Način:	Prodaja Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava. 

108. Nepremičnine v k.o. Okrog - Gracar

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m ²	
1853	Okrog	1304 (stavbno zemljišče)		

		Zemljišče	565,00	
		Del stavbe 206-1 stanovanje, neprimerno za bivanje v stavbi z enim stanovanjem	96,00	
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 3.087,00 EUR Del stavbe 10.814,00,38 EUR			
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 3.087,00 EUR Del stavbe 10.814,00,38 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	1304 (7/336)			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava.</p> 			

2. SEZNAM NEPREMIČNIN V OKVIRU LETNEGA NAČRTA

PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019 in 2020:

Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Občina bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2016 pridobivala določeno nepremično premoženje. Občina za potrebe izvedb vseh predvidenih investicij poleg zemljišč, ki jih ima v svoji lasti potrebuje tudi dodatna zemljišča, ki so v lasti pravnih in fizičnih oseb.

Seznam nepremičnin v okviru letnega načrta pridobivanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2019 in 2020:

SN 1660:

1. Nepremičnini v k.o. 1842 Dole pri Litiji

Okvirna lokacija	KS Dole (Oglarski center Slovenije z gasilskim domom)
Nepremičnine	S parc. št. 35/29 v izmeri 1486 in s parc.št. 35/30 v izmeri 15 m ² obe k.o. 1842 Dole pri Litiji
Vrsta nepremičnine	Kmetijsko zemljišče
Predvidena sredstva	4 EUR/m ² oziroma 6.004,00 EUR.
Proračunska postavka	SN 1660 Geodetske storitve, cenitve in druge podobne storitve
Namen	Odkup nepremičnin za namen izgradnje Oglarskega centra Slovenije z gasilskim domom.

2. Nepremičnina v k.o. 1835 Kresnice

Okvirna lokacija	KS Kresnice (naselje Kresnice)
Nepremičnine	S parc. št. 17/10 v izmeri 1.006m ² , s parc. št. 17/11 v izmeri 1.02m ² , s parc. št. 13/1 v izmeri 2.365m ² , s parc.št. 2/2 v izmeri 2062 m ² – del in s parc.št. 4/3 v izmeri 2013 m ² – del, vse k.o. 1836 Kresnice
Vrsta nepremičnine	kmetijsko zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m ²

Proračunska postavka	SN 1660 geodetske storitve, cenitve in odškodnine
Namen	Ureditev lastništva za večnamensko dvorano v Kresnicah ter ureditev lastništva za vodohran v Kresnicah.

3. Nepremičnina v k.o. 1836 Kresnice

Okvirna lokacija	KS Kresnice (ureditev lastništva šolske pešpoti)
Nepremičnine	S parc. št. 170/9 v izmeri 30 m ² – del; s parc. št. 2/11 v izmeri 464m ² – del, in s parc. št. 168/6 v izmeri 7m ² , vse k.o. 1836 Kresnice
Vrsta nepremičnine	Stavbno zemljišče
Predvidena sredstva	Orientacijska vrednost GURS oziroma 5,00€ 603,00€
Proračunska postavka	SN 1660 Geodetske storitve, cenitve in druge podobne storitve
Namen	Odkup nepremičnine za namen ureditve šolske pešpoti

4. Nepremičnina v k.o. 1836 Kresnice

Okvirna lokacija	KS Kresnice (ureditev lastništva šolske pešpoti)
Nepremičnine	S parc. št. 170/6 v izmeri 2.058m ² -del; 168/6 v izmeri 7m ² obe k.o. 1836 Kresnice
Vrsta nepremičnine	Stavbno zemljišče – šolska pešpot
Predvidena sredstva	Orientacijska vrednost GURS oziroma 5,00€
Proračunska postavka	SN 1660 Geodetske storitve, cenitve in druge podobne storitve
Namen	Odkup nepremičnin za namen ureditve šolske pešpoti

5. Nepremičnine v k.o. 1837 Kresniški vrh

Okvirna lokacija	KS Kresnice
Nepremičnine	Del nepremičnine s parc. št. 105, del nepremičnine s parc.št. 107/3, del nepremičnine s parc.št. 114/3, vse k.o. 1837 Kresniški vrh (v skupni izmeri cca 300-500m ²); Del nepremičnine s parc. št. 23, k.o. 1837 Kresniški vrh (v skupni izmeri do cca 200 m ²)

Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	7€/m2. Točna površina bo znana po pravnomočni odmeri.
Proračunska postavka	SN 1660
Namen	Odkup zemljišča za obstoječi vodohran Zgornji Kresniški Vrh in za obstoječe zajetje za potrebe vodovod Kresniški Vrh

SN 1349:

1. Nepremičnina v k.o. 1842 Dole pri Litiji

Okvirna lokacija	KS Dole pri Litiji (ureditev lastništva na LC 425302 Šentrupert-Draga-Dole)
Nepremičnine	S parc. št. 37/6 v izmeri 321m2
Vrsta nepremičnine	Cesta (gozdno zemljišče)
Predvidena sredstva	Orientacijska vrednost GURS 376,48€ ali 1,00€/m2
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Ureditev lastništva na LC 425302

2. Nepremičnina v k.o. 1842 Dole pri Litiji

Okvirna lokacija	KS Dole pri Litiji (ureditev lastništva na LC 425302 Šentrupert-Draga-Dole)
Nepremičnine	S parc. št. 37/6 v izmeri 321m2
Vrsta nepremičnine	Cesta (gozdno zemljišče)
Predvidena sredstva	Orientacijska vrednost GURS 376,48€ ali 1,00€/m2
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Ureditev lastništva na LC 425302

3. Nepremičnina v k.o. Hotič

Okvirna lokacija	KS Hotič (ureditev lastništva za potrebe avtobusnega postajališča)
Nepremičnine	S parc. št. 955/1 v izmeri 4589 m2 - del

Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	Vrednost po GURSu 8.304 € - del oz. 1,00 EUR/m2
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest (v primeru, da na postavki 1349 ne bi bilo na voljo dovolj sredstev za realizacijo ureditve razmerij se sredstva vzamejo iz SN 1660 Geodetske storitve, cenitve in druge podobne storitve)
Namen	Ureditev lastništva za potrebe avtobusnega postajališča.

4. Nepremičnine v k.o. Hotič

Okvirna lokacija	KS Hotič (ureditev lastništva nekatégorizirane javne poti Spodnji Hotič – G2 108)
Nepremičnine	S parc. št. 859/2 v izmeri 229 m2, s parc.št. 847/3 v izmeri 376 m2 in s parc.št. 862/3 v izmeri 80 m2.
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	Vrednost po GURSu oz. 1,00 EUR/m2
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest (v primeru, da na postavki 1349 ne bi bilo na voljo dovolj sredstev za realizacijo ureditve razmerij se sredstva vzamejo iz SN 1660 Geodetske storitve, cenitve in druge podobne storitve)
Namen	Ureditev lastništva nekatégorizirane javne poti Spodnji Hotič – G2 108.

5. Nepremičnine v k.o. Hotič

Okvirna lokacija	KS Hotič (ureditev lastništva kategorizirane javne poti JP 708031 in LC 208921)
Nepremičnine	S parc. št. 500/21 v izmeri 61 m2, s parc.št. 500/17 v izmeri 8 m2, s parc.št. 500/6 v izmeri 2m2 in s parc.št. 500/8 v izmeri 129 m2.
Vrsta nepremičnine	Zemljišče – del javne poti.
Predvidena sredstva	5,00 EUR/m2
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Ureditev lastništva kategorizirane javne poti JP 708031 in LC 208921.

6. Nepremičnine v k.o. Hotič

Okvirna lokacija	MS Litija (ureditev lastništva vodovod Zg. Log)
Nepremičnine	S parc. št. 1314/2 v izmeri 279 m ² , s parc.št. 1315/13 v izmeri 89 m ² , s parc.št. 1315/12 v izmeri 318 m ² , s parc.št. 1450/1 v izmeri 30486 m ² – del, s parc.št. 1449 v izmeri 3909 m ² – del, s parc.št. 1445/3 v izmeri 1525 m ² – del in s parc.št. 1445/2 v izmeri 188 m ² - del.
Vrsta nepremičnine	Zemljišče –del trase javnega vodovoda Zg. Log.
Predvidena sredstva	Po GURSu.
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Ureditev lastništva dela trase vodovoda Zg. Log.

7. Nepremičnine v k.o. 1837 Kresniški Vrh

Okvirna lokacija	Naselje Kresniški vrh (ureditev lastništva dela ceste)
Okvirna velikost	Nepremičnina s parc. št. 401/8 v izmeri 70m ² in s parc. št. 401/9 v izmeri 42m ²
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	1,00EUR/m ²
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Ureditev lastništva dela nekategorizirane občinske javne poti.

8. Nepremičnine v k.o. 1836 Kresnice

Okvirna lokacija	Kresnice (ureditev lastništva dela LC 208281 - Kresnice)
Nepremičnine	Nepremičnina s parc. št. 202/3 v izmeri 411m ² ; Nepremičnina s parc. št. 203/12 v izmeri 1.461m ² ; Nepremičnina s parc. št. 200/5 v izmeri 642m ² .
Vrsta nepremičnine	Kmetijsko zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m ² oziroma 2.514,00€
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest

Namen	Ureditev lastništva na kategorizirani občinski lokalni cesti LC 208281 (Kresnice)-od mostu proti zapornicam.
-------	--

9. Nepremičnine v k.o. 1836 Kresnice

Okvirna lokacija	Kresnice (ureditev lastništva dela LC 208282 – Kresnice-Golišče-Jevnica)
Nepremičnine	Nepremičnine s parc. št. 74/12, s parc. št. 69, s parc. št. 74/4, s parc. št. 74/4, s parc. št. 74/3, s parc. št. 74/2 in s parc. št. 68/4 vse k.o. 1836 Kresnice. Na nepremičninah poteka geodetski postopek ureditve meje in parcelacije. Končne površine nepremičnin, potrebne za odkup bodo znane po pravomočno končanem geodetskem postopku
Vrsta nepremičnine	Gozdno zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m ²
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Ureditev lastništva na kategorizirani občinski lokalni cesti LC 208282 (Kresnice-Golišče-Jevnica).

10. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Okvirna lokacija	Veliki Vrh pri Litiji (ureditev lastništva dela JP 710250 – Veliki Vrh - GD - Zgonc)
Nepremičnine	Nepremičnine s parc. št. 929/7 v izmeri 761 m ² - del, s parc. št. 929/4 v izmeri 400 m ² - del, s parc. št. 929/12 v izmeri 166 m ² - del, s parc. št. 929/5 v izmeri 327 m ² - del, s parc. št. 930/54 – del, s parc. št. 936/1 v izmeri 6677 m ² - del, s parc. št. 932 v izmeri 723 m ² – del, s parc. št. 930/53 v izmeri 1499 m ² – del, s parc. št. 930/21 v izmeri 718 m ² – del, s parc. št. 929/15 v izmeri 115 m ² – del, s parc. št. 929/13 v izmeri 404 m ² – del, s parc. št. 930/35 v izmeri 1991 m ² – del, s parc. št. 930/36 v izmeri 1634 m ² - del, s parc. št. 929/6 v izmeri 598 m ² – del, s parc. št. 929/3 v izmeri 7580 m ² – del, s parc. št. 929/27 v izmeri 94 m ² – del, s parc. št. 929/28 v izmeri 49 m ² – del, s parc. št. 929/2 v izmeri 5121 m ² – del, s parc. št. 924/5 v izmeri 202541 m ² – del, s parc. št. 920/1 v izmeri 6071 m ² – del, s parc. št. 926/3 v izmeri 1470 m ² – del, s parc. št. 927/3 v izmeri 649 m ² – del, s parc. št. 928/1 v izmeri 6028 m ² – del, s parc. št. 929/20 v izmeri 134 m ² – del in s parc. št. 929/19 v izmeri 1136 m ² - del, vse k.o. 1838 Litija.

	Potrebno bo pristopiti k geodetskemu postopku ureditve meje in parcelacije. Končne površine nepremičnin, potrebne za odkup bodo znane po pravnomočno končanem geodetskem postopku.
Vrsta nepremičnine	Deloma stavbno, deloma kmetijsko in deloma gozdno zemljišče – del kategorizirane javne poti.
Predvidena sredstva	Vrednost po GURSu oziroma 1,00€/m ²
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Ureditev lastništva dela JP 710250 – Veliki Vrh - GD – Zgonc.

11. Nepremičnine v k.o. 1845 Moravče

Okvirna lokacija	KS Gabrovka (ureditev lastništva da delih kategoriziranih občinskih cest in javnih poti: LC 208191 (Javorski pil-Gobnik-Moravče); LC 208301 (oljane-Gabrška Gora-Moravče); JP 708931 (Kamni vrh); JP 708952 (Gabrška gora) in JP 710491 (Gobnik 1))
Nepremičnine	S parc. št. 343/4 v izmeri 149m ² –del; s parc. št. 345/2 v izmeri 234m ² – del; s parc. št. 211 v izmeri 2.916m ² – del; s parc. št. 217 v izmeri 3.212m ² – del; s parc. št. 218 v izemri 7.657m ² –del; s parc. št. 202 v izmeri 7.370m ² – del; s parc. št. 203/1 v izmeri 5.952m ² – del; s parc. št. 205 v izmeri 15.645m ² – del; s parc. št. 869 v izmeri 1.244m ² – del in s parc. št. 836 v izmeri 1.248m ² – del vse k.o. 1845 Moravče; s parc. št. 913 v izmeri 597m ² - del; s parc. št. 910/2 v izmeri 773 m ² – del; s parc. št. 910/1 v izmeri 504m ² – del; s parc. št. 911/1 v izmeri 539 m ² – del in s parc. št. 911/2 v izmeri 791 m ² – del vse k.o. 1853 Okrog
Vrsta nepremičnine	Kmetijsko zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m ²
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Odkup nepremičnine za namen ureditve kategoriziranih občinske lokalne ceste in javnih poti

12. Nepremičnine v k.o. 1845 Moravče

Okvirna lokacija	KS Gabrovka (ureditev lastništva na delu kategorizirane javne poti: 710311-R2 417-Mizarstvo Gabrovka)
Nepremičnine	S parc.št. 174/4 v izmeri 111 m ² , s parc.št. 170/7 v izmeri 119 m ² , s parc.št. 167/7 v izmeri 720 m ² in s parc.št. 163/5 v izmeri 75 m ² .
Vrsta nepremičnine	Delno kmetijsko zemljišče, delno stavbno zemljišče (obrtna cona)
Predvidena sredstva	Po GURSu.

Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Odkup nepremičnine za namen ureditve kategoriziranih občinske lokalne ceste in javnih poti

13. Nepremičnina v k.o. 1840 Polšnik

Okvirna lokacija	KS Polšnik (ureditev lastništva JP 708521Polšnik-Seruč-Pasjek)
Nepremičnine	S parc. št. 1267 v izmeri 967m2 k.o. 1834 Konj; s parc. št. 1203/19 v izmeri 109m2; s parc. št. 1200/28 v izmeri 1.062m2; s parc. št. 1200/30 v izmeri 6m2 vse k.o. 1840 Polšnik
Vrsta nepremičnine	Kmetijsko zemljišče
Predvidena sredstva	Orientacijska vrednost GURS oziroma 1,00 €/m2
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Odkup nepremičnine za namen ureditve kategorizirane občinske javne poti

14. Nepremičnina v k.o. 1832 Vače

Okvirna lokacija	KS Vače (ureditev lastništva dostopne poti do pokopališča na Vačah)
Nepremičnina	S parc. št. 125/3 v izmeri 1256 m2 – del parcele (cca 190 m2) k.o. 1832 Vače
Vrsta nepremičnine	Območje pokopališč
Predvidena sredstva	26 €/m2 oziroma 5.000,00 EUR. Točna površina bo znana po pravnomočni odmeri.
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Odkup nepremičnine za namen ureditve lastništva dostopne poti do pokopališča na Vačah.

15. Nepremičnine v k.o. 1832 Vače

Okvirna lokacija	KS Vače (ureditev lastništva kategorizirane občinske lokalne ceste LC 208022 (Geoss-Zapodje)
Nepremičnina	S parc. št. 1947/2 v izmeri 349 m2, s parc.št. 1948/2 v izmeri 166 m2 in s parc.št. 1949/2 v izmeri 137 m2, vse k.o. 1832 Vače.
Vrsta nepremičnine	Zemljišče – del lokalne ceste
Predvidena sredstva	Po GURSu - 904,00 EUR

Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Odkup nepremičnin za namen ureditve lastništva kategorizirane občinske lokalne ceste LC 208022 (Geoss-Zapodje)

16. Nepremičnine v k.o. 1832 Vače

Okvirna lokacija	KS Vače (ureditev lastništva kategorizirane občinske lokalne ceste LC 208022 (Geoss-Zapodje)
Nepremičnina	<p>S parc. št. 2046/1 v izmeri 706 m² - del, s parc.št. 2046/2 v izmeri 72 m² – del, s parc.št. 2043 v izmeri 879 m² - del, s parc.št. 2032/2 v izmeri 1023 m² – del, s parc.št. 2042 v izmeri 5813 m² - del, s parc.št.2034 v izmeri 4102 – del, s parc.št. 2030/1 v izmeri 3441 m² -del, s parc.št. 2030/2 v izmeri 2103 m² – del, s parc.št. 2030/3 v izmeri 3147 m² – del, s parc.št. 2040/3 v izmeri 10653 – del, s parc.št. 2036/3 v izmeri 781 m² – del, s parc. št. 2139/2 v izmeri 2.003 m² – del, s parc. št. 2139/11 v izmeri 1 m² – del, s parc.št. 2139/10 v izmeri 73 m² - del, s parc.št. 2139/8 v izmeri 5884 – del, s parc.št. 2139/9 v izmeri 205 m² -del, s parc.št. 2141 v izmeri 5866 – del, s parc.št. 2151/2 v izmeri 6390 – del, s parc.št. 2146/2 v izmeri 1046 m² – del, v izmeri 2139/2</p> <p>v izmeri 609 m² – del, s parc.št. 2137 v izmeri 37542 m² – del, s parc.št. 2138 v izmeri 938 m² – del, s parc.št. 2151/4 v izmeri 1058 m² – del, s parc.št. 2136/3 v izmeri 7007 m² - del, s parc.št. 2150 v izmeri 2767 m² – del in s parc.št. 2146/1 v izmeri 9235 m² – del,vse k.o. 1832 Vače.</p> <p>Potrebno bo pristopiti k geodetskemu postopku ureditve meje in parcelacije. Končne površine nepremičnin, potrebne za odkup bodo znane po pravnomočno končanem geodetskem postopku.</p>
Vrsta nepremičnine	Zemljišče – del lokalne ceste
Predvidena sredstva	Po GURSu
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest
Namen	Odkup nepremičnin za namen ureditve lastništva kategorizirane občinske lokalne ceste LC 208022 (Geoss-Zapodje)

SN 1528: Plan

1. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija

Okvirna lokacija	MS Litija (ureditev Geoparka Sitarjevec)
Nepremičnine	Nepremičnina s parc. št. 414/21 v izmeri 470 m ² ; s parc. št. 414/25 v izmeri 9 m ² ; s parc. št. 414/27 v izmeri 113 m ² ; s parc. št.

	414/17 v izmeri 140 m ² ; s parc. št. 414/29 v izmeri 7 m ² ; s parc. št. 414/30 v izmeri 15 m ² ; s parc. št. 416/4 v izmeri 346m ² ; s parc. št. 414/10 v izmeri 405 m ² ; s parc. št. 416/7 v izmeri 240 m ² in s parc. št. 417/9 v izmeri 310m ² .
Vrsta nepremičnine	Stavbno zemljišče
Predvidena sredstva	19,00€/m ² oziroma cca 40.000,00€
Proračunska postavka	SN 1528 Rudnik Sitarjevec
Namen	Ureditev lastništva za dostop do rudnika Sitarjevec. Občina je solastnica nepremičnin, zato je potrebno na nepremičninah odkupiti solastniški delež.

SN 1677: Plan

6. Nepremičnina v k.o. 1845 Moravče

Okvirna lokacija	KS Gabrovka
Nepremičnine	S parc. št. 1871 v izmeri 684m ² ;
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	7,00€/m ² oziroma cca 5.000,00€
Proračunska postavka	SN 1677 Vodovod Gabrovka
Namen	Odkup zemljišča za zajetje Hohovica II za vodovod Gabrovka

7. Nepremičnina v k.o. 1853 Okrog

Okvirna lokacija	KS Gabrovka
Nepremičnine	S parc. št. 1068/1 in 1067/1 v izmeri cca 500m ² ;
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	7,00€/m ² oziroma cca 4.000,00€
Proračunska postavka	SN 1677 Vodovod Gabrovka
Namen	Odkup zemljišča za obstoječi vodohran Tlaka za vodovod Gabrovka

SN 1678: Plan

1. Nepremičnina v k.o. 1833 Sava pri Litiji

Okvirna lokacija	KS Sava
------------------	---------

Nepremičnine	S parc. št. 1470/9 v izmeri cca 466m ² ;
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	7,00€/m ² oziroma cca 3.500,00€
Proračunska postavka	SN 1678 Vodovod Leše
Namen	Odkup zemljišča za novi vodohran Leše za vodovod Tirna-Leše

SN 1340: Plan

1. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija

Okvirna lokacija	MS Litija
Nepremičnine	Del nepremičnine s parc. št. 1350/51 k.o. 1835 Hotič v površini 58,00 m ² , del nepremičnine s parc. št. 1350/14 k.o. 1835 Hotič v površini 17,00 m ² , del nepremičnine s parc. št. 1349/25 k.o. 1835 Hotič v površini 53,00 m ² , del nepremičnine s parc. št. 1350/53 k.o. 1835 Hotič v površini 10,00 m ² , del nepremičnine s parc. št. 1350/52 k.o. 1835 Hotič v površini 10,00 m ² , del nepremičnine s parc. št. 1349/24 k.o. 1835 Hotič v površini 10,00 m ² , del nepremičnine s parc. št. 1350/50 k.o. 1835 Hotič v površini 9,00 m ² .
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	50,00€/m ² oziroma cca 10.000,00€
Proračunska postavka	SN 1340 Celostna prometna strategija
Namen	Odkup zemljišča za novo avtobusno postajo pri SVC Litija

SN 1379: Plan

1. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija

Okvirna lokacija	MS Litija (ureditev lastništva za kolesarsko pot)
Nepremičnine	S parc.št. 494, s parc.št. 491, s parc.št. 492, s parc.št. 489, s parc.št. 487/5, s parc.št. 500/7, s parc.št. 500/2, s parc.št. 500/3, s parc.št. 498, s parc.št. 497, s parc.št. 496, s parc.št. 577/6, s parc.št. 500/9, s parc.št. 577/5, s parc.št. 581, s parc.št. 585/12, s parc.št. 577/7, s parc.št. 577/4, s parc.št. 585/11, s parc.št. 585/5, s parc.št. 585/6, s parc.št. 585/7, s parc.št. 598/10, s parc.št. 598/9, s parc.št. 598/6, s

	<p>parc.št. 598/7, s parc.št. 598/9, s parc.št. 598/6, s parc.št. 598/5, s parc.št. 598/4, s parc.št. 598/6, s parc.št. 598/3, s parc.št. 598/4, s parc.št. 598/6, s parc.št. 598/1, s parc.št. 598/6, s parc.št. 632/1, s parc.št. 617, s parc.št. 618, s parc.št. 619, s parc.št. 631/3, s parc.št. 641/5, s parc.št. 641/2, s parc.št. 640/2, s parc.št. 641/4, s parc.št. 645/1, s parc.št. 659, s parc.št. 490, s parc.št. 495/3, s parc.št. 495/2, s parc.št. 495/1, s parc.št. 604, s parc.št. 605, s parc.št. 608, s parc.št. 611, s parc.št. 612, s parc.št. 600, s parc.št. 601, s parc.št. 614/2, s parc.št. 616, s parc.št. 634, s parc.št. 637, s parc.št. 639, s parc.št. 646, s parc.št. 583/2, s parc.št. 582/2, s parc.št. 583/1, s parc.št. 582/3, s parc.št. 584/1, s parc.št. 609/1, s parc.št. 609/2, s parc.št. 609/3, s parc.št. 609/4, s parc.št. 614/1, s parc.št. 633, s parc.št. 649/1, s parc.št. 651, s parc.št. 650, s parc.št. 655/2, s parc.št. 656 in s parc.št. 660, s parc.št. 645/1, s parc.št. 785, s parc.št. 783, s parc.št. 781, s parc.št. 779, s parc.št. 669/4, s parc.št. 788, s parc.št. 671/3, s parc.št. 709/2, s parc.št. 776/2, s parc.št. 777, s parc.št. 709/1, s parc.št. 678/1, s parc.št. 679, s parc.št. 680, s parc.št. 689, s parc.št. 688, s parc.št. 706/9, s parc.št. 706/5, s parc.št. 706/8, s parc.št. 699/2, s parc.št. 687, s parc.št. 706/11 in s parc.št. 706/10, s parc.št. 657, s parc.št. 668, s parc.št. 669/3, s parc.št. 670/2, s parc.št. 670/1, s parc.št. 690/3, s parc.št. 690/1, s parc.št. 681, s parc.št. 702/2, s parc.št. 702/1, s parc.št. 703, s parc.št. 699/1, s parc.št. 706/3, s parc.št. 706/12, s parc.št. 708/1 in s parc.št. 1000/6, vse k.o. Litija.</p> <p>Na nepremičninah poteka geodetski postopek ureditve meje in parcelacije. Končne površine nepremičnin, potrebne za odkup bodo znane po pravnomočno končanem postopku.</p>
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	Vrednost po GURSu. Točna površina bo znana po pravnomočni odmeri.
Proračunska postavka	SN 1379
Namen	Ureditev lastništva pločnika ob Sitarjevški cesti.

III

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUFJO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSL-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 11/18 – ZSPDSL-1 in 31/18).

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 34. člena Statuta Občine Litije o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 in 2020, je sestavni del Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2019 in Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2020 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2019 in Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2020. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

Številka:

Datum:

FRANCI ROKAVEC
ŽUPAN

Odlok o proračunu Občine Litija za leto 2019 in Odlok o proračunu Občine Litija za leto 2020, sta bila objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije, št. _____ z dne _____.